



ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ

Είναι γεγονός ότι οι ήδη υπάρχουσες αντικειμενικές αξίες στο νησί μας είναι πολύ υψηλές σε σύγκριση με άλλα μέρη της Ελλάδος. Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Η Άνδρος είναι μεν ένα τουριστικό νησί – που σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί να συγκριθεί με τη Σαντορίνη, Νάξο, Πάρο, Μύκονο – δεν έχει όμως την υποδομή που χρειάζεται ώστε να δεχτεί το τουριστικό ρεύμα που κατακλύζει τα προαναφερθέντα νησιά των Κυκλάδων.

Οι πράξεις μεταβιβάσεων (Φ.Μ.Α) έχουν κάθε χρόνο σταθερά φθίνουσα πορεία.

Η οικονομική κατάσταση, την οποία όλοι μας αντιμετωπίζουμε, σε συνδυασμό με τις υψηλές τιμές, έχει σαν αποτέλεσμα να μην υπάρχει αγοραστικό ενδιαφέρον για το νησί μας.

Οι γονικές παροχές και οι δωρεές στις οικογενειακές περιουσίες τείνουν να γίνουν εμπορικές πράξεις, λόγω των υψηλών τιμών. Με δύο μεταβιβάσεις οικογενειακής περιουσίας, η περιουσία αυτή στην ουσία αγοράζεται (επιβαρύνονται οι πράξεις με φόρο, συμβολαιογραφικά, έξοδα μεταγραφής).

ΣΥΓΚΡΙΣΕΙΣ ΤΙΜΩΝ

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Α

Η Α ζώνη της Χώρας Άνδρου, που αυτή τη στιγμή έχει 2.300 €/m² είναι μία περιοχή στην οποία δεν γίνεται καμία απολύτως εμπορική πράξη γιατί αποτελείται από ιδιόκτητες περιουσίες.

Η Α γραμμική ζώνη Ναυπλίου έχει 2.350 €/ m²

Στο Τολό η Α γραμμική ζώνη έχει 1.500 €/ m²

Στην Πάργα η Α ζώνη έχει 1.200 €/ m²

Στην Ερμούπολη η Α γραμμική ζώνη (παραλιακή) έχει 2.250 €/ m²

Η Β ζώνη της Χώρας Άνδρου έχει 1.900 €/m².

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι η Β ζώνη στην Κηφισιά, στην πλατεία Πατριάρχου Βενέδικτου έχει 3.600 €/m².

Στο Ναύπλιο η Β ζώνη, που είναι η Παλαιά Πόλη και συγκεντρώνει όλο τον τουρισμό έχει 2.150 €/m².

Στη Ρόδο η Α ζώνη έχει 2.750 €/m² και η Ζ ζώνη (οδός Ιπποτών) όπου είναι το πλακόστρωτο και το κάστρο που

προστατεύεται αρχαιολογικά είναι δε το κέντρο του τουρισμού, έχει 1.150 €/m².

Η Ναύπακτος στη Γ ζώνη (λιμάνι, κάστρο, κέντρο της πόλης) έχει 1.050 €/m² και η Α ζώνη της έχει 1.400 €/m².

Η Τήνος έχει στη Β ζώνη 1.700 €/m². Η Δ ζώνη της έχει 1.050 €/m² ενώ στη Χώρα της Άνδρου η αντίστοιχη ζώνη έχει 1.550 €/m².

Από τα ανωτέρω που ενδεικτικά αναφέρουμε, προκύπτει ότι η Άνδρος έχει ήδη απαγορευτικές και πάρα πολύ υψηλές τιμές.

Η Ερμούπολη στο κέντρο της, στην κεντρική πλατεία Γ ζώνη έχει 1.450 €/m². Η Ζ ζώνη της έχει 650 €/m² ενώ στη Χώρα της Άνδρου η αντίστοιχη ζώνη έχει 1.300 €/m².

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Β

ΜΠΑΤΣΙ – ΓΑΥΡΙΟ – ΚΟΡΘΙ

Οι τιμές είναι εξίσου πολύ υψηλές. Συγκριτικά αναφέρουμε τα εξής:

ΚΕΑ Α ζώνη 1.550 €/m²

Μπατσί Α ζώνη 2.100 €/m²

ΕΛΟΥΝΤΑ Α ζώνη 950 €/m²

Γαύριο Α ζώνη 1.650 €/m²

(οικισμός Σχίσμα)

Κόρθι Α ζώνη 1.450 €/m²

ΓΥΘΕΙΟ Α Γραμ. 1.650 €/m²

ΓΑΛΑΞΙΔΙ Α ζώνη 1.500 €/m²

ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ Α ζώνη 1.650 €/m²

ΤΟΛΟ Β ζώνη 1.500 €/m²

Μπατσί Β ζώνη 2.000 €/m²

παραθαλάσσιο τουριστικό

Γαύριο Β ζώνη 1.600 €/m²

ΠΑΡΟΣ Β ζώνη 2.000 €/m²

Κόρθι Β ζώνη 1.300 €/m²

ΠΑΡΓΑ Β ζώνη 1.050 €/m²

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ Β γραμ ζώνη

(πλατεία) 2.100 €/m²

ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ Ζ ζώνη 650 €/m²

Μπατσί Ζ ζώνη 1.700 €/m²

Χώρα Ζ ζώνη 1.300 €/m²

Σημείωση: Όσοι γνωρίζουν τις περιοχές Μπατσί, Γαύριο, Κόρθι καταλαβαίνουν αμέσως πόσο ακριβές είναι οι τιμές τους.

Το ίδιο ισχύει και για τα Α/Α ΓΗΣ και τα έντυπα Κ που θεωρούμε ότι οι τιμές τους είναι υπερβολικά υψηλές, αν λάβουμε υπόψη μας το ορεινό έδαφος του νησιού.

Ο Δήμος μας λοιπόν, έχοντας υπόψη του όλα τα ανωτέρω, καθώς και ότι η πολιτική που ασκείται πρέπει να λαμβάνει

υπόψη της τα κοινωνικά κριτήρια, να στέκεται δίπλα στον πολίτη και μέρεινά της να είναι η προστασία του και όχι η οικονομική του εξόντωση, προτείνει μείωση των τιμών στο νησί μας, από 10% έως 20% κατά περίπτωση.

Άνδρος 15/02/2011
Για το Δήμο Άνδρου
βάσει της 66/2011 απόφασης Δημάρχου

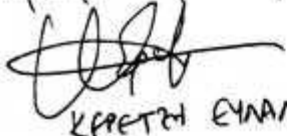


Μ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ

Ο Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ - ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Ε.Ε

Ν. ΠΑΝΤΑΖΗΣ.

Η κ. Κραφι Ευελία - Αντιπρόεδρος Προϊσταμένη στο Τμήμα
Τεχνικών Έργων Άνδρου. 
ΚΡΑΦΤΗ ΕΥΑΛΙΑ