

**ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

Άρθρο 1

Νομοθεσία

Ο παρών Κανονισμός διέπεται από τις διατάξεις:

1. Του Δ/τος της 11/12-11-1929 (3991') «Περί Διοίκησης Δημοσίων Κτημάτων».
2. Του Ν.1080/1980, (Φ.Ε.Κ. Α'246/22-10-1980), «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
3. Του Ν.1900/1990, (Φ.Ε.Κ. Α' 125/17/09/0990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/19879), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν.16622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
4. Του Ν.3463/2006, (Φ.Ε.Κ. Α' 114/08-06-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Του Ν.2971/2001, (Φ.Ε.Κ. Α'285/19-12-2001), «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
6. Του Ν.3852/2010, Ν.3852/2010, (Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέο Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Του από 19.10.2011 Π.Δ. (ΑΑΠ 291/11) «Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Άνδρου».
8. Την υπ' αριθ. Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013 Κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών

Άρθρο 2

Ορισμοί

«**Αιγιαλός**» είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.

«**Παραλία**» είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

«**Παλαιός αιγιαλός**» είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.

«**Λιμένας**» είναι η ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό, που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φοροεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές.

«**Λιμενικά έργα**» είναι εκείνα, που εκτελούνται ολικώς ή μερικώς στον αιγιαλό, την όχθη, την παραλία ή την παρόχθια ζώνη, μέσα στη θάλασσα, στον πυθμένα της θάλασσας και στο υπέδαφος του βυθού, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών ή που προβλέπεται από τις διατάξεις περί Λιμενικών Ταμείων.

«**Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα**» είναι κάθε δημόσιος φορέας ή φορέας της Αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικός ή μικτός φορέας που έχει, κατά νόμο, την ευθύνη της διοίκησης και της εκμετάλλευσης λιμένα.

«Ως απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας» νοείται κάθε χρήση (νόμιμη), εφόσον απ' αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινοχρήστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα αβιοτικά στοιχεία τους (άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 2971/2001).

«Θερινή περίοδος» νοείται την περίοδο από 15 Μαρτίου έως 15 Νοεμβρίου

«Τέλος» είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο εις βάρος όσων χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού – παραλίας.

«Μισθωτήρια συμβόλαια» είναι οι συμβατικές σχέσεις μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Άνδρου και του μισθωτή του χώρου.

«Άδειες» χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού – παραλίας, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις.

«Ανάκληση άδειας» είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά και στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις τόσο του νόμου όσο και του παρόντος κανονισμού,

«Αυθαίρετη χρήση» θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται, επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης και στη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε στη διάρκεια της άδειας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 3

Σκοπός-Αντικείμενο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1416/1984, η παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αιγιαλού στους Ο.Τ.Α., σε καμία περίπτωση δεν αναιρεί το κοινόχρηστο του χαρακτήρα του, ούτε μεταβάλλει τη νομική του φύση, πολύ δε περισσότερο δεν αποτελεί μεταβίβαση κυριότητας του αιγιαλού, στους Οργανισμούς αυτούς.

Συνεπώς η περαιτέρω παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από τον Δήμο σε ιδιώτες θα γίνεται υποχρεωτικά με βάση τις διατάξεις, που διέπουν την διαχείριση των δημοσίων κτημάτων και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παραβιάζεται από οποιονδήποτε ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

Η παραχώρηση του χώρου γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία αναψυκτηρίου κλπ)

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας από τους Δήμους σε επιχειρήσεις και ιδιώτες ισχύει μέχρι την 31-12-2013. Σε περίπτωση που υπάρξει νέα απόφαση μεταβίβασης του δικαιώματος πέραν του ανωτέρω χρονικού διαστήματος και δεν υπάρξουν ουσιαστικές μεταβολές, θα παραμένει σε ισχύ ο παρών Κανονισμός

Άρθρο 4

Γενικές απαγορεύσεις

Απαγορεύεται ρητά:

Α. Οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου χώρου και εγκυμονεί κινδύνους πρόκληση ζημιάς, τόσο στον ίδιο, όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.

Β. Η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στεγάστρων, τσιμεντοστρώσεων, πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κ.λ.π. ή ότι άλλο υποδειχθεί από το Δήμο εκτός από πρόχειρη καλαμένια κατασκευή που θα έχει προηγουμένως υποδειχθεί από το Δήμο και που πέραν της

καλαμένιας οροφής θα έχει πλάτη από καλάμι (για αντιανεμική προστασία) δίχως να αποτελεί περικλειστή κατασκευή υπό μορφή καλυβιού ή παράγκας. Ο χώρος αυτό θα χρησιμοποιείται αυστηρά μόνο για τη διεκπεραίωση της καθημερινής εργασίας του μισθωτή.

Γ. Η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων μέσα στον κοινόχρηστο χώρο. Επιβάλλεται η ανάρτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων που θα αναφέρονται στη συγκεκριμένη απαγόρευση.

Δ. Η χρήση καλαίσθητων διαφημιστικών ειδών (πλαστικές καρέκλες ή τραπέζια, ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, φυγεία κ.λ.π.)

Ε. Η τοποθέτηση ξύλινων διαδρόμων (πασαρέλες) στο χώρο της παραλίας, εκτός και αν το πλάτος τους δεν υπερβαίνει το 1,5 μέτρο.

Στ. Η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή λειτουργία κάμπινγκ (Ν. 2160/93)

Η. Κανένας χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση, αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού-παραλίας και όχι για μίσθωση, βάσει του ν. 2971/2001.

Άρθρο 5

Γενικές προϋποθέσεις παραχώρησης δικαιώματος χρήσης

Ο Δήμος στον οποίο έχει γίνει η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας (είτε με πράξη του Υπουργείου Οικονομικών είτε με οιαδήποτε πράξη) δύναται να παραχωρεί την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους με αντάλλαγμα για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία αναψυκτηρίου κ.λ.π.), με τις εξής προϋποθέσεις:

Α. Να μην υφίσταται στον προς παραχώρηση κοινόχρηστο χώρο η αρνητικές προϋποθέσεις παραχώρησης που θα αναφέρονται στην εκάστοτε ΚΥΑ των Υφυπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών.

Β. Οι έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (όμοροι) να ασκούν το δικαίωμα αυτό κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 της υπ' αριθ. Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29-03-2013 ΚΥΑ, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις

δύο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

Γ. Να μην τίθεται θέμα αθέμιτο ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή επιχείρηση.

Δ. Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

Ε. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Μεταξύ ιδιοκτησιών που διακινούνται την απευθείας ανάθεση των παραλιών ορίζεται κενό τμήμα είκοσι (20) μέτρων.

ΣΤ. Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού με την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Ζ. Εάν στο ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκος. Ο περιορισμός αυτός ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους ΟΤΑ ή τις επιχειρήσεις τους και δεν εφαρμόζεται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους (άρθρο 13 Ν. 2971/2001).

Η. Το εύρος του αιγιαλού να μην είναι μικρότερο από 6 μέτρα

Άρθρο 6

Περιοχές υπό ειδικό καθεστώς προστασίας

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενες περιοχές, ευπαθή οικοσυστήματα, ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πολιτιστικού

ενδιαφέροντος κ.λ.) εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του από 19-10-2011 Π.Δ., ΖΟΕ Άνδρου, στη νήσο Άνδρο επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των λουομένων η τοποθέτηση μίας ελαφριάς μη μόνιμης ξύλινης κατασκευής για χρήση αναψυκτηρίου μέγιστης επιφάνειας δέκα (10) τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους και ύστερα από έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

Άρθρο 7

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές αναψυκτηρίων

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης, για τοποθέτηση αναψυκτηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του από 19-10-2011 Π.Δ., ΖΟΕ Άνδρου επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτών μόνο εφόσον ο χώρος τοποθέτησής του απέχει τουλάχιστον 100 μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.).

Η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης σε εκμεταλλευτές αναψυκτηρίων θα εξετάζεται πάντοτε με την προϋπόθεση ότι η τοποθέτησή τους επιτρέπεται στο συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού και παραλίας και σε περίπτωση που αυτός τελεί υπό καθεστώς Ειδικής Προστασίας θα έχει προηγουμένως ληφθεί η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Η τοποθέτηση αναψυκτηρίων θα γίνεται σε θέσεις που επιλέγει ο Δήμος υπό την προϋπόθεση ότι η τοποθέτησή τους δεν δημιουργεί προβλήματα αθέμιτου ανταγωνισμού ή προστριβών με τους πολίτες ή προβλήματα αισθητικής ή υγιεινής. Η παραχώρηση θα προχωρεί με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Άρθρο 8

Γενικοί όροι απευθείας παραχώρησης

Επιτρέπεται η χωρίς δημοπρασία παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού (απευθείας παραχώρηση) για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής (άρθρο 13,

παρ. 4 ν. 2971/2001) για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία αναψυκτηρίου κλπ, άρθρο 13, παρ. 3 ν. 2971/2001).

Όμορη επιχείρηση, η οποία δικαιούται των ευεργετημάτων του νόμου επί του αιγιαλού, είναι εκείνη που τελεί σε άμεση χωρική ή τοπική σχέση με τον αιγιαλό, η δε γειτνίαση αυτή δεν αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί δρόμος.

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) το ασκούν αυτό κατά προτίμηση, έναντι οιοδήποτε άλλου ακόμα και της επιχείρησης του ΟΤΑ στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστου χώρου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόντα κανονισμό. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού σ' αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής προς τον αιγιαλό θεωρείται υποχρεωτική εφόσον έχει έγκαιρα υποβληθεί από αυτούς σχετική αίτηση προς το Δήμο. Δεν επιτρέπεται στην περίπτωση αυτή η παραχώρηση του παρακείμενου αιγιαλού σε τρίτους. Μόνο εάν οι παρακείμενοι του αιγιαλού δεν υποβάλουν σχετική αίτηση, επιτρέπεται η παραχώρησή του σε τρίτους.

Άρθρο 9

Σε κάθε άλλη περίπτωση, εκτός των προβλεπόμενων του προηγούμενου άρθρου, η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού γίνεται με δημοπρασία.

Άρθρο 10

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από το Δήμο, ή η παραχώρησή της χωρίς δημοπρασία σε περιπτώσεις που επιβάλλεται από το νόμο, ή η άρνηση παραχώρησης του χώρου χωρίς ιδιαίτερο σοβαρό λόγο.

Άρθρο 11

Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας.

Δεν επιτρέπεται η κήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει την απευθείας παραχώρηση.

Άρθρο 12

Βασική προϋπόθεση για κάθε περίπτωση παραχώρησης από το Δήμο προς τους ιδιώτες της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας οι οποίες ευρίσκονται εντός των διοικητικών του ορίων, είναι η τήρηση των όρων, των προϋποθέσεων και των δεσμεύσεων που προκύπτουν από την εκάστοτε ισχύουσα ΚΥΑ, τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών και τις γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Άρθρο 13

Γενικές υποχρεώσεις χρηστών

Ο επιχειρηματίας/δικαιούχος στον οποίο έχει παραχωρηθεί με οποιονδήποτε τρόπο η απλή χρήση τμήματος αιγιαλού – παραλίας:

1. Είναι υπεύθυνος για την καθημερινή συλλογή των απορριμμάτων από την παραλία και τη μεταφορά τους μέχρι το σημείο αποκομιδής που έχει ορίσει ο Δήμος.
2. Υποχρεούται επιπλέον να διατηρεί το χώρο απολύτως καθαρό, καθώς επίσης υποχρεούται στην τοποθέτηση ικανό αριθμό καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών.
3. Οφείλει να διατηρεί καθαρό τον έμπροσθεν και όπισθεν εναπομένοντα περιβάλλοντα χώρο.
4. Έχει την ευθύνη για τον από κοινού καθαρισμό των ευρισκόμενων μεταξύ τους ελεύθερων χώρων της παραλίας.
5. Αναλαμβάνει την υποχρέωση συλλογής και απομάκρυνσης μετά το πέρας της θερινής περιόδου καρεκλών, ομπρελών, ποδηλάτων

θαλάσσης κλπ από τους χώρους αιγιαλού – παραλίας που του είχε παραχωρηθεί.

Άρθρο 14

Απαγορεύεται η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας είτε με δημοπρασία είτε με απευθείας ανάθεση σε όσους οφείλουν χρέη προς το Δήμο από οποιαδήποτε πηγή τελών, **με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας ή της καταβολής αυτών μέσω διακανονισμού.**

Άρθρο 15

Διαδικασία μίσθωσης-παραχώρησης και μισθωτικό αντάλλαγμα

Η συμβατική σχέση μίσθωσης – παραχώρησης γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο συντάσσεται σε τέσσερα αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τουλάχιστον το 30% του προβλεπόμενου ετησίου μισθώματος. **Το υπόλοιπο μίσθωμα καταβάλλεται ως εξής:**

- ποσοστό 35% μέχρι την 31^η Ιουλίου, και**
- ποσοστό 35% μέχρι την 31^η Αυγούστου**

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, αποτυπωμένου με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών»), η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ), το είδος χρήσης το καταβλητέο αντάλλαγμα καθώς και οποιοδήποτε όρος επιβάλλεται από το Υπουργείο Οικονομικών με την ισχύουσα κάθε φορά ΚΥΑ.

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην ισχύουσα κάθε φορά ΚΥΑ. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των

καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α..

Η διάρκεια της μίσθωσης πρέπει να ορίζεται αποκλειστικά και μόνο εντός των χρονικών ορίων ισχύος της εκάστοτε ΚΥΑ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού.

Απαγορεύεται η μεταβίβαση ή επινοικίαση της παραλίας προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός και αν υπάρχει σύμφωνη γραπτή γνώμη του Δήμου Άνδρου.

Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται με ευθύνη του Δήμου στην αρμόδια ΔΟΥ για καταχώρηση και θεώρηση και στη συνέχεια ένα εκ των θεωρηθέντων αντίγραφο υποβάλλεται με ευθύνη της ΔΟΥ στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Το μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο δεν φέρει θεώρηση της αρμόδιας ΔΟΥ θεωρείται επίσης άκυρο. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος οφείλει να καταβάλει στο Δημόσιο ολόκληρο τον προβλεπόμενο από της σύμβασης μίσθωσης αντάλλαγμα, αφαιρουμένου του ποσοστού που έχει ήδη εξοφληθεί υπέρ του Δημοσίου.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν την σύναψη της μίσθωσης καθώς και η παραμονή αυτού μετά την λήξη αυτής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω, το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα λήψης μέτρων κατά του μισθωτή.

Άρθρο 16

Προσδιορισμός εκτάσεως

Σε κάθε μορφή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη ομπρελών και καθισμάτων η άλλη χρήση, η έκταση που ενοικιάζεται προκαθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ή από την Οικονομική Επιτροπή, εφόσον έχει νόμιμα εξουσιοδοτηθεί, και αναφέρεται μεταξύ των άλλων όρων στα μισθωτήρια και στις άδειες παραχώρησης χρήσης.

Άρθρο 17

Αυθαίρετη κατάληψη

Ο Δήμος υποχρεούνται σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ότι γίνεται καταπάτηση η αυθαίρετη κατάληψη του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας

να ενημερώνει την αρμόδιο Κτηματική Υπηρεσία και εκείνη προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες των νόμιμων κυρώσεων.

Ως αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας θεωρούνται κυρίως:

- η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου-παραχωρημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλίντρων, πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου αριθμού που αναγράφεται στο μισθωτήριο ή στην άδεια παραχώρησης χρήσης
- η ανάπτυξη, εντός του οριοθετημένου- παραχωρημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλίντρων, πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου αριθμού που αναγράφεται στο μισθωτήριο ή στην άδεια παραχώρησης χρήσης
- η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου-παραχωρημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλίντρων, άσχετα εάν στο σύνολό τους δεν ξεπερνούν το συνολικό επιτρεπόμενο αριθμό που αναγράφεται στο μισθωτήριο ή στην άδεια παραχώρησης χρήσης

Άρθρο 18

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντα σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασία αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσια υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευή λιμενικών έργων. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος ή η επιχείρησή του υποχρεούνται άμεσα να εγκαταλείψει την χρήση. Η τυχόν ανάκληση του παραχώρησης προς τον Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

Άρθρο 19

Όροι διακήρυξης

Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας ψηφίζονται από την Οικονομική Επιτροπή κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 20

Πρόσληψη ναυαγοσωστών

Οι μισθωτές των χαρακτηρισμένων πολυσύχναστων παραλιών σύμφωνα με την απόφαση της από το άρθρο 35 του Γ.Κ.Λ. αριθμ. 20 (ΦΕΚ 444Β΄/99) οριζόμενης Επιτροπής υποχρεούνται κατά τους μήνες Ιούνιο – Ιούλιο και Αύγουστο από ώρας 10.30 – 17.30 στην πρόσληψη ναυαγοσωστών και την προμήθεια του απαιτούμενου ναυαγοσωστικού εξοπλισμού.

Άρθρο 21

Η συμπεριφορά των μισθωτών και των υπαλλήλων τους προς τους κολυμβητές και γενικά τους επισκέπτες των παραλιών πρέπει να είναι άψογη, ενώ πρέπει να φέρουν καθαρά ενδύματα και να φροντίζουν την ατομική τους καθαριότητα.

Άρθρο 22

Οι εκμεταλλευτές των παραλιών είναι υποχρεωμένοι να παραδίδουν στις Αρμόδιες Αρχές τα ευρισκόμενα αντικείμενα: π.χ. τιμαλφή, φωτογραφικές μηχανές, ενδύματα κ.λ.π.

Άρθρο 23

Απαγορεύεται η πώληση διαφόρων ειδών, όπως αντηλιακών, μαγιό, ειδών φαγητού και η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων ή οποιονδήποτε άλλων αντικειμένων ή κατασκευών, φωτισμού κ.λ.π.

Διευκρινίζεται ότι όσοι από τους εκμισθωτές προμηθευτούν άδεια λειτουργίας αναψυκτηρίου, δεν επιτρέπεται να προσφέρουν άλλα είδη εκτός από αυτά που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 24

Επιτρέπεται η λειτουργία μουσικής στο μίσθιο χώρο μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης και έγκρισης του τμήματος υγιεινής και όχι πέραν της δύσης του ηλίου.

Άρθρο 25

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας δεν διενεργούνται διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

Άρθρο 26

Επισημαίνεται ότι οι χώροι δεν παύουν να είναι κοινόχρηστοι ανεξάρτητα με τα αν δημοπρατούνται ή ενοικιάζονται.

Άρθρο 27

Περίοδος παραχώρησης/ενοικίασης

Η περίοδος ενοικίασης ισχύει για μία θερινή περίοδο (15 Μαρτίου – 15 Νοεμβρίου). Μετά από την παραπάνω ημερομηνία ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα το χώρο της παραλίας και μάλιστα έχοντας προηγουμένως απομακρύνει ομπρέλες και ξαπλώστρες, παραδίδοντας το χώρο απολύτως καθαρό.

Δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Άρθρο 28

Την εκμετάλλευση του εκμισθωμένου χώρου παραλίας πρέπει να την ασκεί ο πλειοδότης, ως εταιρία ή ως ατομικό πρόσωπο.

Άρθρο 29

Εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ. στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λογούς οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις)

ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού – παραλίας, ενώ γι μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός(1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών που θα συνδέεται εγκάρσιο με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

Άρθρο 30

Κατασκευές-διαμορφώσεις εντός παραχωρηθέντων χώρων

Στις κατασκευές – διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς.

Για τις ομπρέλες επιτρέπεται:

Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένα χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.

Ξαπλώστρες:

Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.

Τραπεζάκια:

Για τα τραπεζάκια επιτρέπεται να είναι ορθογώνια ή κυκλικά. Συμπληρώνουν τη συνηθισμένη διάταξη – σετ (ξαπλώστρα + τραπεζάκι - ομπρέλα + ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι σταθερά ή μετακινούμενα, ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

Διάδρομοι:

Για την κατασκευή διαδρόμου επιτρέπεται:

Η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντλιοσθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια, βότσαλα πάνω σε πατημένο χώμα, πατημένο χώμα και χαλίκι. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο

ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου κοινών πλακιδίων δαπέδου ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου ή τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τους ξύλινους διαδρόμους κίνησης θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προδιαγραφές:

Τα σανίδωμα θα είναι από εμποτισμένη ξυλεία ενδεικτικών διαστάσεων πάχους 2,5 εκ. και πλάτους 12,0 εκ. με κενό 1,0 εκ. το κενό χρειάζεται για να μπορεί να καθαρίζεται εύκολα ο διάδρομος από την άμμο που θα μεταφέρεται από την κίνηση των λουομένων). Οι σανίδες του πατώματος στερεώνονται πάνω σε σκελετό από εμποτισμένη ξυλεία διατομής 5.0 X 6,0 εκ. ανά πυκνά διαστήματα με μεταλλικές βίδες γαλβανισμένες (και όχι καρφιά) που εμποδίζουν στη στρέβλωσή τους. Εναλλακτικά και όπου οι συνθήκες το επιτρέπουν, μπορούν να χρησιμοποιηθούν σκοινιά για τη σύνδεση των σανίδων μεταξύ τους ή στον ξύλινο σκελετό με στόχο την βελτίωση του αισθητικού αποτελέσματος. Συνιστάται η επιφάνεια βάδισης των σανίδων να έχει δεχθεί επεξεργασία με τραβηγμένο αντλιοσθηρό χτένι ώστε να μην γλιστράει με τα νερά.

Για χειρολισθήρες – κουπαστές (όπου απαιτείται για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ) επιτρέπεται να κατασκευαστεί από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξειδωτο χάλυβα 3*6 υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑΜΕΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

Το ύψος των αντιανεμικών καλαμιών, που θα τοποθετηθούν στη βόρεια πλευρά, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει αυστηρώς το ύψος των δύο (2) μέτρων από το έδαφος.

Άρθρο 31

Φωτισμός

Για τον φωτισμό της μισθωμένης παραλίας επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και

καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα ή να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φάνουν στα φωτιστικά σημεία υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων – καναλιών) πάντα με ασφαλή και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση για λόγους ασφαλείας.

Άρθρο 32

Ηχητικά συστήματα

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 33

Ομπρέλες-ανάκλιντρα

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιντρα (ξαπλώστρες) ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν.

Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 6.0m^2 (ξαπλώστρα + ομπρέλα – τραπεζάκι + $1,0\text{m}+1,0\text{m}+1,0\text{m}$) $\times$ (2,0μ) = (πρόσοψη) $\times$ (βάθος) = (3.0μ) $\times$ (2,0μ) = 6,0τ.μ.

Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από τα 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων – ομπρελών και ακτογραμμής σε ηρεμία, θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού

πλάτους 5,0μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0μ).

Άρθρο 34

Οι μισθωτές δικαιούνται να διατηρούν τις τοποθετημένες ομπρέλες και ξαπλώστρες στη θέση τους για όλο το εικοσιτετράωρο.

Άρθρο 35

Θεμελίωση κατασκευών

Όλες οι κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπουν σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης αλλά με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Όπου οι επικρατούσες τοπικές συνθήκες δεν είναι ιδιαίτερα δύσκολες αυτό γίνεται με απλή έδραση ή χρήση βαρύτητας (αντίβαρα, έρμα από άμμο ή νερό). Σε ακραίες καταστάσεις (πολύ ισχυροί άνεμοι) και όπου τίθεται ζήτημα ασφάλειας των χρηστών μπορεί η χρήση των αντίβαρων αν συνδυαστεί με απλή έμπηξη των κατάλληλα διαμορφωμένων μελών στο έδαφος.

Μετά το περάς της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, έρμα, αντίβαρα, εμπήξεις κλπ) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στη άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

Άρθρο 36

Στις περιπτώσεις που οι πιο πάνω γενικοί όροι παραχώρησης δεν καλύπτουν τη λειτουργία κάποιων παραλιών, επιμέρους σχετικές αποφάσεις είναι αρμόδια να λαμβάνει η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Άνδρου.

Άρθρο 37

Παραλίες των οποίων τμήματα δύνανται να παραχωρηθούν

Οι προς παραχώρηση παραλίες είναι οι εξής, **με την ρητή επιφύλαξη της λήψεως αδειοδοτήσεων από συναρμόδιους φορείς όπου αυτό απαιτείται:**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ

Άχλα – Πίσω Γυάλια – Νειμποριό – Παραπόρτι – Χαλκολιμιώνας – Αποθήκες

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ

Μύλος – Αγία Αικατερίνη – Πλάκα – Συνετί

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΡΟΥΣΑΣ

Μπατσι – Δελαβόγια – Αγία Μαρίνα – Κυπρί – Ψιλή Άμμος – Άγιος Πέτρος – Λιόπεσι – Ζόρκος – Βιτάλι – Βλυχάδα – Φελλός – Ατένι

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Α. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΕ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Η ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.

Άρθρο 1

Καθορισμός τέλους

Με βάση το άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ του ΒΔ24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1080/80 το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού – παραλίας καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ειδικότερα:

- Για τις περιπτώσεις απευθείας παραχώρησης η τιμή καθορίζεται εξαρχής ανά τετραγωνικό μέτρο με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 των Γενικών Διατάξεων του παρόντος.
- Για τις περιπτώσεις παραχώρησης κατόπιν δημοπρασίας το τέλος καθορίζεται με βάση την τελική διαμορφωμένη τιμή ανά χώρο

δημοπράτησης. Η τιμή εκκίνησης καθορίζεται με την διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 13 του παρόντος.

Άρθρο 2

Την εκμετάλλευση του εκμισθούμενου χώρου παραλίας πρέπει να την ασκεί ο δικαιούχος της απευθείας παραχώρησης ή ο πλειοδότης ως εταιρία ή ως ατομικό πρόσωπο.

Άρθρο 3

Όλες οι επιτρεπόμενες κατασκευές εντός του παραχωρημένου χώρου θα είναι υποχρεωτικά κατασκευασμένες από υλικά φιλικά προς το περιβάλλον σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται στο άρθρο 28 των Γενικών Διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και με τις απαγορεύσεις του άρθρου 17 του ιδίου. Απαγορεύεται αυστηρώς οποιαδήποτε μόνιμη βάση για τη στερέωση των ομπρελών. Οι ομπρέλες θα είναι στερεωμένες επί του εδάφους δίχως τσιμεντένιες ή μεταλλικές προεξέχουσες και μόνιμες κατασκευές. Οι ομπρέλες να στερεώνονται σε κατάλληλες βάσεις και γενικά να λαμβάνονται μέτρα προστασίας των επισκεπτών.

Άρθρο 4

Σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας με οποιονδήποτε τρόπο, ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία η οποία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες. Ως αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας νοείται εκτός των άλλων η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος επιπλέον ομπρελών, καθισμάτων και μέσων θαλάσσιας αναψυχής πέραν της έκτασης που αναγράφεται στο μισθωτήριο ή στην άδεια παραχώρησης.

Άρθρο 5

Η μίσθωση του χώρου για ενοικίαση θαλασσίων μέσων αναψυχής γίνεται σε συγκεκριμένα σημεία και σε όσους έχουν εφοδιαστεί την κατά νόμου άδεια από την λιμενική αρχή.

Οι εκμισθωτές θαλασσίων μέσων αναψυχής όπου αυτό επιτρέπεται θα χρησιμοποιούν κατάλληλα σηματοδοτημένο δίαυλο μέσα στη θάλασσα για την

διακίνηση των μισθωμένων μέσων (ποδήλατα θαλάσσης, windsurf, κανό, κλπ) που το πλάτος του δεν θα υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) μέτρα.

Απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και ησυχίας των λουομένων η κυκλοφορία των μισθωμένων μέσων αναψυχής σε απόσταση μικρότερο των διακοσίων (200) μέτρων από το συνηθισμένο σημείο στο οποίο φθάνουν κολυμπώντας οι λουόμενοι στις θαλάσσιες περιοχές που δεν επισημαίνονται με πλωτούς σημαντήρες.

Άρθρο 6

Η μη τήρηση όρου ή όρων της διακήρυξης ή/και τις άδειες παραχώρησης συνεπάγεται πρόστιμο 1.500€ και στη συνέχεια αφαίρεση της άδειας άνευ ειδοποίησης και ουδεμίας αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου.

Αρμόδιοι για τον έλεγχο συμμόρφωσης των μισθωτών ή των δικαιούχων παραχώρησης είναι οι Αντιδήμαρχοι Δήμου Άνδρου και οι δημοτικοί υπάλληλοι.

Άρθρο 7

Ο δημοπρατούμενος ή ο προς παραχώρηση χώρος είναι συγκεκριμένος και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επεκταθεί σε άλλο σημείο της παραλίας.

Άρθρο 8

Επαγγελματίες για τους οποίους έχουν διατυπωθεί στο παρελθόν παράπονα, έγγραφα ή προφορικά από τους λουόμενους στη Δημοτική Αρχής, η επιτροπή δημοπρατήσεως έχει το δικαίωμα να τους αποκλείσει από το διαγωνισμό.

Άρθρο 9

Τέλη και δικαιώματα συμβάσεων καθώς και τυχόν έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10

Αιτήσεις για την απευθείας παραχώρηση- δικαιολογητικά-διαδικασία

Οι αιτήσεις για την απευθείας παραχώρηση του χώρου, για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων υποβάλλονται στο Δήμο Άνδρου, συνοδευόμενες από τα εξής δικαιολογητικά:

A. Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή επιχείρησης με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει

B. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου παραλίας εάν του έχει χορηγηθεί

Γ. Απόδειξη ταμειακής μηχανής όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης.

Οι αιτήσεις πρέπει να κατατίθενται στο Δήμο το αργότερο μέχρι την 31^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, ώστε σε περίπτωση έλλειψης ενδιαφέροντος για κάποια παραλία, να υπάρχει ικανός χρόνος για την ολοκλήρωση της δημοπράτησής της μέχρι την έναρξη της θερινής περιόδου (15 Μαρτίου)

Ειδικά για την τρέχουσα χρονιά, δεδομένης της καθυστέρησης έκδοσης της ΚΥΑ, οι αιτήσεις για απευθείας παραχώρηση μπορούν να κατατίθενται στο Δήμο έως την 31^η Μαΐου 2013.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου θα προβαίνουν στον έλεγχο και εφόσον υπάρχει θετική εισήγηση, θα ειδοποιείται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου το 30% του ποσού, θα υπογράφεται η μισθωτική σύμβαση και θα εκδίδεται η άδεια.

B. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΝΤΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ – ΚΑΜΠΙΝΓΚ – ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Άρθρο 1

Όσοι ανήκουν στις παραπάνω περιπτώσεις δικαιούνται απευθείας παραχώρησης αιγιαλού – παραλίας για τον έμπροσθεν της άσκησης δραστηριότητάς τους κοινόχρηστου χώρου άνευ δημοπρασίας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόντα κανονισμό. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

Άρθρο 2

Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας για τις περιπτώσεις κάμπινγκ και κέντρων αναψυχής καθορίζεται με απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου ανά τετραγωνικό μέτρο και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 των Γενικών Διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 3

Ειδικά για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις η παραχώρηση της χρήσης του προς αυτών τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν γίνεται για συγκεκριμένη χρήση αλλά για την εκπλήρωση όλων των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η επιχείρηση έναντι των πελατών της, οι οποίες θα δηλώνονται γραπτώς κατά την παραχώρηση. Η παραχώρηση γίνεται για μία θερινή περίοδο (από 15 Μαρτίου έως 15 Νοεμβρίου).

Το τίμημα καθορίζεται από τον Ν. 2971/2001 και υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου με λουτρό, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις όπως αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών της ξενοδοχειακής μονάδας και κατά τα λοιπά οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 4 του Ν. 2971/2001 για την περίπτωση της δυσαναλογίας μισθώματος – μισθωτικών συνθηκών.

Μετά το πέρας της θερινής περιόδου ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το χώρο της παραλίας καθαρό, έχοντας πρώτα απομακρύνει ομπρέλες, ιδιόκτητους κάδους και κάθε αντικείμενο που προβλέπεται στη σύμβαση.

Γ. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

Άρθρο 1

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των λουομένων η τοποθέτηση αναψυκτηρίου, ήτοι μίας ελαφριάς μη μόνιμης ξύλινης κατασκευής για χρήση αναψυκτηρίου μέγιστης επιφάνειας δέκα (10) τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 19-10-2011 Π.Δ. (ΖΟΕ Άνδρου) και μόνο εφόσον ο χώρος τοποθέτησής του απέχει τουλάχιστον 100 μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.).

Άρθρο 2

Η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης για τοποθέτηση αναψυκτηρίων θα εξετάζεται πάντοτε με την προϋπόθεση ότι η τοποθέτησή τους επιτρέπεται στο συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού και παραλίας και σε περίπτωση που αυτός τελεί υπό καθεστώς Ειδικής Προστασίας θα έχει προηγουμένως ληφθεί η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Άρθρο 3

Η τοποθέτηση αναψυκτηρίων θα γίνεται σε θέσεις που επιλέγει ο Δήμος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου υπό την προϋπόθεση ότι η τοποθέτησή τους δεν δημιουργεί προβλήματα αθέμιτου ανταγωνισμού ή προστριβών με τους πολίτες ή προβλήματα αισθητικής ή υγιεινής. Η παραχώρηση θα προχωρεί με την διαδικασία της δημοπρασίας και μπορεί να συνδέεται με ταυτόχρονη δημοπράτηση συνεχόμενου τμήματος για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων.

Δ. Σε περίπτωση παραβίασης των άρθρων του παραπάνω πλαισίου κανονισμού ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμά του για αποκλεισμό της συμμετοχής σε δημοπρασία ή της απευθείας παραχώρησης παραλίας στον ίδιο ενδιαφερόμενο – παραβάτη κατά την επόμενη θερινή περίοδο εφόσον αυτό δεν αντίκειται στην κείμενη νομοθεσία.

Ε. Σε όλες τις παραλίες θα τοποθετηθούν με ευθύνη των επιχειρηματιών – δικαιούχων χρήσης κυτία παραπόνων και θα εφοδιαστούν με μικρό φαρμακείο σε συνεργασία με το Κέντρο Υγείας Άνδρου.

Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου (γενικών και ειδικών διατάξεων), όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (π.χ. ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών) κλπ.

Οι προηγούμενες διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων που ίσχυαν μέχρι σήμερα, συμπληρώνονται τροποποιούνται, κωδικοποιούνται και επικαιροποιούνται με την παρούσα κανονιστική απόφαση.

ΣΤ. Έναρξη εφαρμογής

1. Η παρούσα κανονιστική απόφαση θα αναπροσαρμόζεται και θα τροποποιείται σύμφωνα με τις υπουργικές αποφάσεις περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
2. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την **01-06-2013**, εφόσον εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα
3. Περίληψη του παρόντος κανονισμού θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα