



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

Άνδρος, 30 Μαΐου 2013

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Για την εκμίσθωση κτηρίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μπατσίου της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας του Δήμου Άνδρου, συνολικού εμβαδού 40τ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Α) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- Β) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νόμος Καλλικράτη»
- Γ) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α')
- Δ) Τη με αριθμό 53/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων διακήρυξης

Προκηρύσσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κτηρίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μπατσίου της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας του Δήμου Άνδρου.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 20^η Ιουνίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00π.μ. (λήξη κατάθεσης των δικαιολογητικών) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άνδρου και την υπ' αριθ. 41/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άνδρου.

Αν για οποιονδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν διενεργηθεί την 20^η Ιουνίου 2013, τότε αυτή θα διενεργηθεί στον ίδιο τόπο στις 27^η Ιουνίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00π.μ.(λήξη κατάθεσης των δικαιολογητικών).

Η Διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας στο κατάστημα του Δήμου Άνδρου καθώς και το κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Άνδρου του Δήμου Άνδρου συντασσόμενου σχετικού αποδεικτικού σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81.

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί με τους παρακάτω όρους:

1. Περιγραφή του ακινήτου

Ισόγειο κατάστημα, συνολικού εμβαδού 40 τ.μ. που βρίσκεται στην παραλιακή οδό παραπλεύρως το ΚΕΠ Μπατσίου στην Τοπική Κοινότητα Μπατσίου της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας του Δήμου Άνδρου.

2. Διάρκεια εκμίσθωσης ακινήτου

Η μίσθωση ορίζεται για **εννέα (9) έτη** και αρχίζει από την επόμενη ημέρα της υπογραφής της σύμβασης και λήγει μετά την παρέλευση του ανωτέρω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή. Προβλέπεται παράταση επαγγελματικής μίσθωσης, εάν ζητηθεί, άλλα τρία (3) έτη με απαραίτητα σύμφωνη γνώμη και των δύο συμβαλλομένων.

3. Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 20η Ιουνίου 2013, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00π.μ. μέχρι 12:00, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άνδρου και την υπ' αριθ. 41/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άνδρου.

Αν για οποιονδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν διενεργηθεί την 20η Ιουνίου 2013 ή αποβεί άγονος, τότε αυτή θα διενεργηθεί στον ίδιο τόπο στις 27η Ιουνίου 2013, ημέρα Πέμπτη και την ίδια ώρα με τους ίδιους όρους.

4. Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους συμμετέχοντες και μη πλειοδοτήσαντες, μετά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, σε κάθε δε περίπτωση εντός εξήντα (60) ημερών από τη διενέργεια του διαγωνισμού

5. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- **Εγγύηση συμμετοχής**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσης απόφασης
- **Έγγραφα νομιμοποίησης** του συμμετέχοντος: Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Όταν είναι εταιρεία το αρχικό καταστατικό της, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού, με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
- **Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρύθμων, ετερορρύθμων, ετερορρύθμων εταιρειών και ΕΠΕ και μελών του ΔΣ των ΑΕ, που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού. Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του ποινικού μητρώου ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά τους στοιχεία και ο τρόπος γέννησής του με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια εισαγγελία του τόπου γέννησης του ποινικού του μητρώου.
- **Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου** του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986**, στην οποία δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων

- Προκειμένου περί εταιρειών, αντίγραφο του καταστατικού συστάσεως και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο
 1. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
 2. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφόσον είναι εταιρεία
 3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής του εγγυητή

6. Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στο διαγωνισμό

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

7. Αποκλεισμός από το διαγωνισμό

Αποκλείονται από το διαγωνισμό οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας τα περιγραφόμενα στο άρθρο 5 δικαιολογητικά

8. Όριο πρώτης προσφοράς και τρόποι αναπροσαρμογής

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των διακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (245,00€) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε τρίμηνο, στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Άνδρου. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή που ισχύει του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Ο μισθωτής βαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου.

9. Συμμετοχή στο διαγωνισμό

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 5 μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

10. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 9 της παρούσας διακήρυξης, για αποδοχή εκ μέρους του Δήμου των αιτήσεων εκδηλώσεων ενδιαφέροντος, οι αιτήσεις που υποβλήθηκαν διαβιβάζονται στην επιτροπή που προβλέπεται από το άρθρο 1 του πδ 270/81.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται κατά **δέκα (10) ευρώ** από την προηγούμενή της.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

11. Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί μία εβδομάδα μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της πρώτης, αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

- Όταν τα αποτελέσματα δεν εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας

- Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

12. Ένστασεις κατά της διακήρυξης και του διαγωνισμού

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Άνδρου, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε 48 ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

13. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση τωέν πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

14. Χρήση μισθίου

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Απαγορεύεται η χρήση του μισθίου ως οικογενειακής κατοικίας του μισθωτή.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Άνδρου.

Ο μισθωτής έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του κτιρίου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει, υποχρεώνεται δε μετά την λήξη της μίσθωση και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε.

15. Άδειες λειτουργίας μισθίου

Ο μισθωτής θα εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας με δαπάνες του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Άνδρου) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

16. Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά ή κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του καθώς και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης αυτής.

17. Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου -4- του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθησομένου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συμψηφιστεί με το μισθώματα ή άλλες οφειλές.

18. Διατήρηση μισθίου

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο ακίνητο σ άριστη κατάσταση τηρώντας τις νομικές διατάξεις που αφορούν τα καταστήματα εν γένει υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το κτίριο και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου, υδραυλικές κλπ σε άριστη λειτουργία μέχρι την ημέρα λήξης της μίσθωσης, πρέπει επίσης να κάνει καλή χρήση του μισθίου και ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, φθορά ή βλάβη στο μίσθιο είτε την προκαλέσει ο ίδιος, είτε μέλη της οικογένειάς του, είτε προστεθέντα από αυτόν πρόσωπα. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό, να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων ή κατοίκων.

19. Λογαριασμοί μισθίου

Με την έναρξη της μίσθωσης, οι μετρητές νερού (υδρόμετρο) και ρεύματος (ρολοϊ ΔΕΗ) θα μεταφερθούν στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του και οι δαπάνες σύνδεσης, και κατανάλωσης θα βαρύνουν τον ίδιο.

20. Υποχρεώσεις μισθωτή – Έλεγχος μισθίου

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτησης, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής σε περίπτωση λύσης ή λήξης της μίσθωσης δεν δικαιούται από τον εκμισθωτή καμιάς αποζημιώσεως για οποιοδήποτε δαπάνη προέβη στο

μίσθιο ή εξαιτίας της μισθώσεως. Όλες οι κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παραμένουν στο μίσθιο υπέρ του εκμισθωτού.

- Ο Δήμος (εκμισθωτής) δεν ευθύνεται, ούτε υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε επισκευές του μίσθιο ακινήτου έστω και αν αυτές είναι αναγκαίες. Για τις επισκευές αυτές βαρύνεται και υποχρεούται ο μισθωτής. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο μίσθιο γίνεται απαραίτητα με έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Οι δαπάνες των εργασιών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνουν στην λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου.
- Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται αμέσως στις γραπτές υποδείξεις του Δημάρχου.
- Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέτει τον έλεγχο του μισθωτή για την τήρηση των όρων της μισθώσεως σε οποιοδήποτε δημοτικό σύμβουλο, ή στον εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας.
- Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργήσει τον εκμισθούμενο χώρο μέσα σε τρεις μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

21. Περιπτώσεις λύσης σύμβασης

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και των κοινοχρήστων δαπανών, των τελών του Δήμου, και των λοιπών λογαριασμών που προαναφέρονται, καθώς και η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα την μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου, κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ. Δ.

- Σε καμιά περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.
- Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.
- Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα και του νόμου περί μισθώσεων.

22. Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Άνδρου και στο κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Μπατσίου της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας συντασσομένου σχετικού αποδεικτικού σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81. Επίσης θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί σε ημερήσια εφημερίδα του Νομού Κυκλάδων.

23. Έξοδα δημοπρασίας

Τα τυχόν έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης και γενικά τα πάσης φύσεως έξοδα της δημοπρασίας, τα έξοδα συντάξεως και υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου, μαζί με τα απαιτούμενα αντίγραφα, χαρτόσημα, όροι και γενικά οι υπέρ τρίτων κρατήσεις για την εξόφληση των μηνιαίων μισθωμάτων, βαρύνουν τον τελευταίο πλειδότη.

24.

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση και το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας , διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114^Α/8-6-2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 καθώς και του Π.Δ. 270/30-3-1981.

25.

Ο μισθωτής θα αναλάβει, αν απαιτηθεί την επισκευή του ακινήτου με δαπάνες του, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνδρου, κατόπιν αιτήματός του και έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο και σύμφωνα με μελέτη που θα συνταχθεί από τον Δήμο.

26.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταρτιστούν πρωτόκολλα παραλαβής – παράδοσης του κτιρίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΛΥΝΟΣ