



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΑΔΑ: ΒΛ4ΚΩΨΙ-ΠΒ6
Άνδρος, 8 Ιουλίου 2013

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

- α) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
β) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77 Α΄)
γ) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001
δ) Το ΦΕΚ 291/Α.Α.Π/2011 ΖΟΕ ν. Άνδρου
ε) Την Δ10Β 1053970/1672 2439 ΕΞ2013/29.3.2013 (ΦΕΚ Β801/5.4.2013) Κοινή Υπουργική Απόφαση Οικονομικών και Εσωτερικών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την **Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2.5.2013 (ΦΕΚ 1094/Β/2.5.2013)** περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού» με την οποία η **παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας στους Ο.Τ.Α. Α΄ Βαθμού, ισχύει μέχρι 31-12-2013.**
στ) την **υπ΄ αριθμό 83/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την Δημοτική Ενότητα Υδρούσας και Άνδρου.
ζ) Το **υπ΄ αριθμό Δ10Β1077397/2564ΕΞ2013/10.5.2013 έγγραφο** του Τμήματος Β΄ της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, περί λειτουργίας αναψυκτηρίου άνευ δημοπρασίας.
η) Την **υπ΄ αριθμό 75/2013 Απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου που καθορίστηκε ο Γενικός Κανονισμός Ενοικίασης Παραλιών του Δήμου Άνδρου και οι παραλίες που πρόκειται να εκμισθωθούν.
θ) Την με **Αριθμ. Πρωτ. 28529/16.5.2013 Γνωμοδότηση** της Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, Περί τοποθέτησης μίας μη μόνιμης ξύλινης κατασκευής για χρήση αναψυκτηρίου μεγίστης επιφάνειας 10τμ. στις παραλίες Γυάλια, Πίσω Γυάλια, Άγιος Πέτρος, Ψιλή Άμμος και Κυπρί.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση **ομπρελών και καθισμάτων** για την εξυπηρέτηση των λουόμενων στην παραλία **Άχλα** της Δημοτικής Ενότητας Άνδρου όπως περιγράφεται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1 : Περιγραφή του ακινήτου

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα

οριζόμενα στο Ν.2791/01 και την Κ.Υ.Α Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29-03-2013 (ΦΕΚ Β801/05-04-2013) έχουν ως εξής:

Τμήμα της παραλίας Άχλα συνολικής επιφανείας 60 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων. Ο προς παραχώρηση χώρος εμφανίζεται στα συνοδεύοντα την παρούσα σχεδιαγράμματα.

ΑΡΘΡΟ 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Παρασκευή 19 Ιουλίου 2013, στο Δημαρχείο Άνδρου** (κτίριο Βούλγαρη, Χώρα Άνδρου) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την αριθμ. 41/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Άνδρου. **Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται από ώρα 12:30 μ.μ. μέχρι 13:00 μ.μ.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από ώρα 13:00 μ.μ. μέχρι 13:30 μ.μ. με τη δυνατότητα παράτασης του ανωτέρω χρόνου, εφόσον η διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις 24 Ιουλίου 2013 ημέρα Τρίτη και κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

ΑΡΘΡΟ 4: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **8,50€/τ.μ, ήτοι 510 Ευρώ για τα 60 τ.μ.**

ΑΡΘΡΟ 5: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 6: Σύμβαση

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Τα τέλη χαρτοσήμων και εισφορές επιβαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7:Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης **έως 31-12-2013**. Η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου κατόπιν συμφωνίας των 2 πλευρών και μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και απόφαση του Δ.Σ. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν διαπιστωθεί ότι ο εκμισθωτής δεν τηρεί τους συμφωνημένους όρους της σύμβασης μίσθωσης ως προς τη λειτουργία, αν δεν καταβάλλει το συμφωνημένο μίσθωμα και αν προκαλεί σοβαρές φθορές που υπερβαίνουν τις φθορές της συμφωνημένης χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 8: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει:

α) **20%** επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου β) ποσοστό τουλάχιστον **30%** επί του συνολικού μισθώματος στον ΟΤΑ.

Με την υπογραφή του συμβολαίου ορίζεται η **31^η Αυγούστου 2013**, ως ημερομηνία εξόφλησης.

Οι φόροι, τέλη και δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και :

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό

ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ίσο ποσό προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του καθώς .
- Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του .
- Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της Κ.Υ.Α Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2.5.2013 (ΦΕΚ 1094/2.5.2013) με τα παραρτήματα αυτής.

ΑΡΘΡΟ 10: Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2.5.2013(ΦΕΚ1094/2.5.2013)«Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α' Βαθμού.
- Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας του μισθωτή. Να χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος, να διατηρεί κατά τη διάρκεια της χρήσης του αιγιαλού τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή. Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.
- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και να μένει ελεύθερη λωρίδα πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Ο επιτρεπόμενος αριθμός σετ ορίζεται βάσει της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2.5.2013 (ΦΕΚ 1094/Β/2.5.2013) ως εξής:
Σετ νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλας με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν. Ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια $6,0\text{m}^2$ (ξαπλώστρα + ομπρέλα + τραπεζάκι + ομπρέλα) x (μήκος ξαπλώστρας) = $(1,0\text{m}+1,0\text{m}+1,0\text{m})\times(2,0\text{m})=(\text{πρόσοψη}) \times (\text{βάθος}) = 3,0\text{m} \times 2,0\text{m}=6,0\text{m}^2$.
- Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τους ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής. Τα τέλη χαρτοσήμου κλπ βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται για την εξασφάλιση της

προσβασιμότητας των Α.Μ.Ε.Α σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησης σύμφωνα με την αριθμ. 21826/19-04-2007 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

ΑΡΘΡΟ 11:Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης (**31.12.2013**), να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό – παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

ΑΡΘΡΟ 13: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Δεν ευθύνεται επίσης ο Δήμος για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιωνδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου (μισθίου). Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι τυχόν νέες βελτιώσεις του μισθίου θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ ουδεμίας αποζημίωσης. Το μισθωτή θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος καθώς και κάθε φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις μισθωτικής σχέσης.

ΑΡΘΡΟ 14: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του Προγράμματος Διαύγεια και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Άνδρου και στις τοπικές εφημερίδες «Κυκλαδική» και «Ο λόγος των Κυκλάδων».

ΑΡΘΡΟ 15: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 16 : Ειδικοί όροι

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σε περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους χώρους.

Οι καντίνες πρέπει να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται αναλυτικά στο ΦΕΚ 291/Α.Α.Π/2011 ΖΟΕ ν. Άνδρου και θα λειτουργούν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν. 2971/2001 και όχι για μίσθωση .

Για κάθε παράβαση της παρούσας το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΛΥΝΟΣ