

Διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου στην Δ.Κ.Μπατασίου

Στο Δήμο μας, εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την τοποθέτηση ΑΤΜ από την Τράπεζα Πειραιώς, στο πεζοδρόμιο κάτω από το υπόστεγο που βρίσκεται έξωθεν από το κτίσμα της Κοινότητας Μπατασίου, όπου στεγάζεται η έδρα των ταξί.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μπατασίου, με την σχετική υπ' αριθ. 1/2015 Απόφαση του, γνωμοδότησε θετικά για την διάθεση κοινόχρηστου χώρου 3,20 τ.μ. (βάσει του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010), για την τοποθέτηση ΑΤΜ από Τράπεζες και καλεί το Δήμο Άνδρου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, για την διάθεση του χώρου και τον καθορισμό του μισθίου.

Για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων παραχωρούνται με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. *Η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)*

Προτείνεται λοιπόν, η παραχώρηση χώρου 3,20 τ.μ. στο πεζοδρόμιο Μπατασίου, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί ο χώρος στο πεζοδρόμιο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαι

Α. Το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου 3,20 τ.μ. που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο κάτω από το υπόστεγο, έξωθεν του κτηρίου όπου στεγάζεται η έδρα των ταξί, στη παραλιακή οδό Μπατασίου, για την τοποθέτηση off – site ΑΤΜ από Τράπεζες.

Β. Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τη διακήρυξη και θα κατακυρώσει τη δημοπρασία.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την **αριθ. 187/2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.