

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

Άρθρο 1 **Αντικείμενο του Κανονισμού**

1. Αντικείμενο του Κανονισμού αυτού, είναι οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας των δικτύων αποχέτευσης των ακαθάρτων και των όμβριων νερών των Δημοτικών Κοινοτήτων Άνδρου και Μπατσίου και των Τοπικών Κοινοτήτων Γαυρίου και Όρμου Κορθίου, που ανήκουν στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Άνδρου.

2. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού και την κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης. (άρθρο 75 περ.Β4 και Γ1 του Ν.3463/06)

Άρθρο 2 **Βασικές Έννοιες**

1. Χωριστικό σύστημα είναι το σύστημα, που λειτουργεί με ανεξάρτητους αγωγούς για τα ακάθαρτα και τα όμβρια (βρόχινα) νερά.

2. Μικτό ή παντορροϊκό σύστημα είναι το σύστημα, που λειτουργεί με κοινό αγωγό αποχέτευσης για τα ακάθαρτα και τα βρόχινα νερά.

3. Δίκτυο αποχέτευσης ή υπόνομος θεωρούνται όλοι οι αγωγοί ακαθάρτων και όμβριων νερών, οι παντορροϊκοί αγωγοί, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ρέματα και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και όμβριων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες, και έχει κατασκευαστεί από το Δήμο, σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες.

4. Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευαστούν από τρίτους (όπως στρατιωτικές μονάδες, εργατικές κατοικίες κ.λπ.). Στους αγωγούς αυτούς ο Δήμος Άνδρου αποκτά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχει στο υπόλοιπο δίκτυό του.

4. Δίκτυο ακαθάρτων είναι οι υπόγειοι αγωγοί που μεταφέρουν τα λύματα και τα απόβλητα.

5. Δίκτυο όμβριων είναι οι υπόγειοι αγωγοί που μεταφέρουν τα όμβρια (βρόχινα) νερά.

6. Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, είναι η μονάδα στην οποία καταλήγει το δίκτυο αποχέτευσης για την επεξεργασία των λυμάτων και των βιομηχανικών αποβλήτων, πριν την απόρριψή τους στον αποδέκτη.

7. Λύματα είναι το σύνολο των υγρών και των μεταφερομένων με αυτά στερεών, που αποβάλλονται από τους χώρους όλων των δραστηριοτήτων μιας περιοχής με φορέα το νερό και συγκεντρώνονται στο δίκτυο ακαθάρτων.

8. Οικιακά λύματα είναι τα υγρά και τα μεταφερόμενα με αυτά στερεά, που αποβάλλονται από κτίρια ή οικοπέδα που χρησιμοποιούνται ως χώροι κοινωνικής δραστηριότητας του ανθρώπου π.χ. χώροι κατοικίας, ενδιαίτησης, ψυχαγωγίας κ.λπ.

9. Απόβλητα είναι τα υγρά και τα μεταφερόμενα με αυτά στερεά, που αποβάλλονται από χώρους παραγωγικών κυρίως δραστηριοτήτων του ανθρώπου π.χ. από βιομηχανικούς και βιοτεχνικούς χώρους και από χώρους ειδικών δραστηριοτήτων, όπως Νοσοκομεία, Ιατρεία, Εργαστήρια, Συνεργεία, Σφαγεία κ.λπ.

Τα απόβλητα, ανάλογα με την προέλευσή τους, ταξινομούνται σε Βιομηχανικά, Νοσοκομειακά, Εργαστηριακά και άλλα.

10. Όμβρια νερά είναι τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και των πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα, που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.

11. Εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης κτιρίων και οικοπέδων είναι το σύνολο των εγκατεστημένων στοιχείων (σωλήνων, ειδικών τεμαχίων, εξαρτημάτων, υποδοχέων, συσκευών κ.λπ.) που συμβάλλουν λειτουργικά στην παραλαβή και αποχέτευση του χρησιμοποιούμενου νερού και των μεταφερομένων μ' αυτό στερεών, που αποβάλλονται από ανθρώπινες δραστηριότητες και απορρέουν μέσα σε κτίρια και οικοπέδα.

12. Νόμιμη σύνδεση του ακινήτου θεωρείται η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από γραπτή άδεια του ενιαίου Δήμου Άνδρου (άρθρο 1 του Ν. 3852/2010) ή των πρώην Δήμων Άνδρου, Υδρούσας και Κορθίου στο παρελθόν.

13. Παράνομη σύνδεση του ακινήτου είναι σύνδεση με το οριστικό ή ενταγμένο δίκτυο αποχέτευσης, η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας αποχέτευσης έξω από τον μηχανοσίφωνα στον οποίο καταλήγουν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου, χωρίς γραπτή άδεια του Δήμου Άνδρου, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας με σκοπό τη λαθραία αποχέτευση των ακαθάρτων ή όμβριων νερών στο δίκτυο αποχέτευσης.

Άρθρο 3 **Εφαρμογή Κανονισμού**

1. Οποιαδήποτε παροχέτευση με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης των οικισμών του Δήμου, διέπεται αποκλειστικά και μόνο από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

2. Τα λύματα των κτιρίων, αποχετεύονται υποχρεωτικά στο δίκτυο ακαθάρτων.

3. Η σύνδεση των κτιρίων και οικοδομών με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης είναι υποχρεωτική και οι υπάρχοντες σήμερα ιδιωτικοί βόθροι, όπου υφίστανται δίκτυα αποχέτευσης, πρέπει σταδιακά να απαλειφθούν. Η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο γίνεται μόνο εφόσον διαπιστωθεί με αυτοψία ότι έχει καταργηθεί ο βόθρος.

4. Η προς τα δίκτυα αποχέτευση είναι υποχρεωτική και για τα ακίνητα επί ιδιωτικών δρόμων, που συγκοινωνούν με δρόμους στους οποίους υπάρχει δίκτυο. Το ίδιο ισχύει στην περίπτωση που η αποχέτευση του ακινήτου είναι δυνατή μόνο μέσω γειτονικού ακινήτου, εφόσον είναι δυνατό να εξασφαλιστεί νόμιμα η λειτουργία των αγωγών αποχέτευσης.

5. Εφεξής κάθε νέα οικοδομή θα συνδέεται με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης του δήμου, όπου υπάρχουν, κατόπιν αυτοψίας των υπηρεσιών του δήμου σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την διενέργεια της αυτοψίας.

6. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η αποχέτευση κατά τις προηγούμενες παραγράφους, η διάθεση των λυμάτων του ακινήτου, γίνεται προσωρινά στο έδαφος με σύστημα σηπτικού ή απορροφητικού βόθρου ή στεγανής δεξαμενής προς απομάκρυνση με βυτιοφόρα που διαθέτουν **νόμιμη άδεια Η ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ;;;** και η απόρριψη τους γίνεται στις εγκαταστάσεις των ΒΙΟΚΑ σε ειδική θέση που καθορίζεται από την Υπηρεσία του Δήμου (πριν την απόρριψη γίνεται έλεγχος της σύστασης του περιεχομένου του βυτιοφόρου) ή όπως ειδικότερα ορίζουν για κάθε περιοχή οι σχετικές και Πολεοδομικές ή Υγειονομικές διατάξεις. Ο τρόπος που θα επιλεγεί τελικά θα πρέπει να έχει τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 4 **Διαδικασία - Αίτηση Σύνδεσης**

1. Η σύνδεση κάθε ακινήτου, με το δίκτυο αποχέτευσης, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο, εφόσον διέρχεται το δίκτυο αποχέτευσης από τον δρόμο που βρίσκεται το ακίνητο. Κατ' εξαίρεση για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.

2. Η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης, γίνεται ύστερα από γραπτή άδεια του Δήμου, που χορηγείται μετά από έντυπη αίτηση του ιδιοκτήτη.

3. Μαζί με την άδεια σύνδεσης, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να λάβει από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, τις έντυπες προδιαγραφές, με βάσει τις οποίες πρέπει να κατασκευαστούν τα εσωτερικά φρεάτια της υπό σύνδεση οικοδομής, καθώς και κάθε απαραίτητη πληροφορία για τις προϋποθέσεις σύνδεσης και τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τον παρόντα κανονισμό.

4. Η αίτηση υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη ακινήτου και σε περίπτωση πολυώροφων οικοδομών με χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, υποβάλλεται από τον εργολάβο ή το διαχειριστή ή από ένα συγκύριο.

5. Για την σύνδεση με το δίκτυο υποβάλλονται τα κάτωθι, ανά περίπτωση:

A) Νέες υπό ανέγερση ή υπάρχουσες οικοδομές:

i. Έντυπη αίτηση η οποία χορηγείται από την υπηρεσία:

Στην αίτηση αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντος την σύνδεση, η ιδιότητα του (διαχειριστής, ενοικιαστής κλπ), η διεύθυνση του ακινήτου, το είδος του ακινήτου (κατοικία, κλπ) το ΑΦΜ και ο Αριθμός Ταυτότητας.

Ακόμη στην αίτηση υπάρχει α) κατάλληλος χώρος για σκαρίφημα του πολεοδομικού τετραγώνου, για τον προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου, και β) χώρος για σκαρίφημα της κάτοψης του ή των ορόφων του ακινήτου, με τις εξωτερικές διαστάσεις, για τον υπολογισμό της δόμησης. Τα σκαριφήματα γίνονται από τον αιτούντα. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντίστοιχα κατασκευαστικά σχέδια προσκομίζονται αντίγραφα από αυτά.

ii. Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας θεωρημένο από τη Πολεοδομία, στην οποία να αναγράφεται η ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων σε τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου ή βεβαίωση αρμόδιου τεχνικού για την ολική δομημένη επιφάνεια των ορόφων.

- Αν το κτίριο στερείται οικοδομικής άδειας: Βεβαίωση παλαιότητας από το Δήμο Άνδρου και Συμβόλαιο όπου να προκύπτουν τα τετραγωνικά του ή αντίγραφο λογαριασμού της ΔΕΗ (στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη για το σύνολο των τετραγωνικών).

iii. Αντίγραφο λογαριασμού ύδρευσης ή σε περίπτωση συνιδιοκτησίας και πολυώροφα κτίρια, πίνακα των ιδιοκτητών του ακινήτου και αριθμό υδρομετρητή του καθενός.

B) Ο Δήμος, έχει το δικαίωμα όταν κρίνεται απαραίτητο να ζητήσει επιπλέον και τα ακόλουθα έγγραφα:

- Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 στο οποίο θα απεικονίζεται το οικοδομικό τετράγωνο, η θέση του οικοπέδου και της οικοδομής και η θέση του βόθρου που ακρηστεύεται.
- Διάγραμμα των ορόφων της οικοδομής, στο οποίο να απεικονίζεται η εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης αυτής (σωληνώσεις, εσωτερικά φρεάτια, δικλείδα ασφαλείας κ.α.) και η υψομετρική διαφορά του πεζοδρομίου με το υπόγειο και το ισόγειο της οικοδομής.
- Κάτοψη επιπέδου σύνδεσης με το φρεάτιο ελέγχου και τους οριζόντιους αποχετευτικούς αγωγούς.
- Κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο ή πληροφορία που θεωρείται απαραίτητο για τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.

Τα παραπάνω σχέδια που αναφέρονται, πρέπει να είναι υπογεγραμμένα από τον Μηχανικό που τα συνέταξε και τον αιτούντα, ο οποίος είναι υπεύθυνος απέναντι στο Δήμο, για ατελή και εσφαλμένη εφαρμογή τους.

Γ) Για επαγγελματικούς χώρους, απαιτούνται τα ανωτέρω επιπλέον:

Κατασκευαστικά Σχέδια του κτιρίου, Κατόψεις ορόφων, Διάγραμμα κάλυψης.

Δ) Για κτίρια και εγκαταστάσεις κάθε χρήσης εκτός κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων κ.α. (γκαράζ, πρατήρια βενζίνης, βιοτεχνίες, σταθμοί αυτοκινήτων, στάβλοι κ.α.):

i. Νέα υπό ανέγερση κτίρια:

Όσοι θέλουν να οικοδομήσουν πρέπει να υποβάλλουν στο Δήμο, εκτός από τα αναφερόμενα στην παρ. Α του άρθρου αυτού και η υποβολή δήλωσης με την ημερήσια ποσότητα των αποβλήτων και τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά (PH, BOD, COD, θερμοκρασία κ.τ.λ.). Αν ο Δήμος αποφασίσει ότι δεν μπορεί να δεχθεί τα απόβλητα αυτά ανεπεξέργαστα, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει μελέτη **επεξεργασίας, τέτοια ώστε η ποιότητα των αποβλήτων να είναι αυτή που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.**

Η ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ μελέτη όπου προβλέπονται οι αναγκαίες εγκαταστάσεις προς επιτυχή και ασφαλή λειτουργία και χρήση των ακαθάρτων. Στη μελέτη αυτή αναγράφονται και τα ποσοστά, η θερμοκρασία και η χημική σύνθεση των υγρών που θα

αποχετεύονται οι ελάχιστοι, μέγιστοι και μέσοι δείκτες του pH, η ημερήσια παροχή και οι διακυμάνσεις της, η περιεκτικότητα σε βαριά μέταλλα, τοξικές ουσίες κ.α.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, να ζητήσει και οποιαδήποτε άλλη χρήσιμη πληροφορία και στοιχείο ή την εκτέλεση επιπλέον έργων και την λήψη και άλλων προστατευτικών της καλής λειτουργίας του δικτύου μέτρων.

Η παραπάνω συμπληρωματική μελέτη των εγκαταστάσεων, πρέπει να φέρει εκτός της υπογραφής των αρμοδίων για την σύνταξη επιστημόνων και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, ο οποίος πάντως είναι υπεύθυνος αν μετά από έλεγχο διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις δεν λειτουργούν καλώς. Μόνο μετά από έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, για καλή εκτέλεση των ανωτέρω εσωτερικών εγκαταστάσεων, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων του Δήμου και των ορόφων του παρόντος κανονισμού, είναι δυνατή η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων.

ii. Υπάρχοντα κτίρια:

Οι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων της κατηγορίας αυτής, μετά από πρόσκληση του Δήμου και σε ειδική προθεσμία που τάσσεται με αυτή, υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτηση σύνδεσης του ακινήτου συνοδευόμενη από τα ανωτέρω δικαιολογητικά Δ.Ι. και από βεβαίωση – έκθεση αρμοδίου Χημικού ή Χημικού Μηχανικού, για τις υφιστάμενες ειδικές εγκαταστάσεις και μέτρα που έχουν ληφθεί καθώς και για την ποιότητα των αποχετευόμενων υγρών. Ο Δήμος μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ή πληροφορία θεωρεί χρήσιμο ή την κατασκευή επιπλέον έργων ή λήψη επιπλέον, των υφιστάμενων και προτεινόμενων μέτρων που θεωρεί αναγκαία. Ο Δήμος μπορεί να επίσης να επιβάλλει, για διευκόλυνση των δοκιμαστικών εξετάσεων που χρειάζονται, την κατασκευή ειδικών φρεατίων επιθεώρησης μέσα από τα οποία θα διέρχονται οι αγωγοί εσωτερικών εγκαταστάσεων. Μόνο μετά από έλεγχο της καλής εκτέλεσης αυτών, της τήρησης των τυχόν υποδείξεων της Υπηρεσίας και των όρων του παρόντος κανονισμού είναι δυνατή η εκτέλεση της σύνδεσης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία για την υποβολή της αίτησης σύνδεσης ή την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών ο Δήμος δικαιούται να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου καθώς και να προβεί στο σύνολο ή μέρος των απαιτούμενων εργασιών για λογαριασμό και δαπάνη του ιδιοκτήτη που χρεώνεται, ως και το πρόστιμο, στον λογαριασμό ύδρευσης.

6. Για τον χαρακτηρισμό ενός ακινήτου ως ανήκοντος στην κατηγορία ακινήτων της παρ. 5Δ, του παρόντος άρθρου, με τις συνεπαγόμενες υποχρεώσεις, αρκεί χρήση της κατηγορίας αυτής και σε τμήμα μόνο του ακινήτου, εκτός αν το τμήμα αυτό αποχετεύεται στο δίκτυο ακαθάρτων αποκλειστικά με ξεχωριστή εγκατάσταση αποχέτευσης.

7. Ο ιδιοκτήτης ακινήτου που χαρακτηρίστηκε και συνδέθηκε ως ακίνητο της κατηγορίας Α, του παρόντος άρθρου και μεταγενέστερα πρόκειται να γίνει χρήση ακινήτου της κατηγορίας Δ, υποχρεούται πριν την έναρξη της νέας χρήσης, να υποβάλλει τα απαιτούμενα κατά την παράγραφο Δii. Ο Δήμος, μπορεί να ζητήσει οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή στοιχείο ή την εκτέλεση και επιπλέον έργων ή λήψη και επιπλέον μέτρων. Μόνο μετά από έλεγχο της καλής εκτέλεσης των εργασιών, της τήρησης των υποδείξεων της Υπηρεσίας και των όρων του παρόντος κανονισμού είναι επιτρεπτή η έναρξη της νέας χρήσης.

8. Σε περίπτωση παράλειψης των απαιτούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο ενεργειών καθώς και κάθε ψευδούς δήλωσης ως προς την χρήση του ακινήτου, ο Δήμος μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δ.Σ. να διακόψει την σύνδεση νερού του ακινήτου ή και την σύνδεση της αποχέτευσης μέχρι την ολοκλήρωσή τους, μέσα σε οριζόμενη προθεσμία καθώς και να προβεί η ίδια στην εκτέλεση αυτών ή μέρους αυτών για λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη, που χρεώνεται στο λογαριασμό ύδρευσης, σε περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη.

9. Κατά την κρίση της Υπηρεσίας, είναι δυνατή σε κάθε περίπτωση η διενέργεια αυτοψίας από συνεργεία, προς εξακρίβωση της ορθότητας των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών. Άρνηση του ιδιοκτήτη να επιτρέψει την διενέργεια αυτοψίας μετά από έγγραφη αίτηση της Υπηρεσίας, συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζόμενου από το Δ.Σ. και την διακοπή υδροδότησης του ακινήτου.

10. Με την αίτηση που καταθέτουν οι ιδιοκτήτες, που έχει θέση δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, οι ενδιαφερόμενοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους του κανονισμού αποχέτευσης και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου, καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Δ.Σ..

11. Η αίτηση εξετάζεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου και εγκρίνεται ή απορρίπτεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου (Συμβουλίου Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας), ανάλογα με τους περιορισμούς του παρόντος κανονισμού.

12.. Κτίσματα που είναι συνδεδεμένα με το δίκτυο αποχέτευσης και δεν έχει εκδοθεί η απαιτούμενη άδεια σύνδεσης, πρέπει οι ιδιοκτήτες αυτών, να προσέλθουν στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου, προκειμένου να τακτοποιηθεί η εκκρεμότητα αυτή.

Μετά την κατάθεση της αίτησης στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου, πραγματοποιείται αυτοψία των εντεταλμένων Τεχνικών Υπαλλήλων του Γραφείου Αποχέτευσης, για την υπόδειξη του σημείου σύνδεσης και την λήψη πιθανώς συμπληρωματικών στοιχείων.

Σε περίπτωση που το τρίμηνο ισχύος της αίτησης παρέλθει χωρίς την οικονομική τακτοποίηση, σύμφωνα με την υπ' αριθμό απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου, εκδίδεται η άδεια σύνδεσης με την ταυτόχρονη χρέωση του συνολικού κόστους, προσαυξημένου κατά 10%, στον ή στους ιδιοκτήτες της οικοδομής, σε δέκα τριμηνιαίες δόσεις στους λογαριασμούς του νερού.

Αφού χορηγηθεί η άδεια σύνδεσης, ο υδραυλικός μπορεί να προχωρήσει στην σύνδεση του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης της οικοδομής, στο φρεάτιο παροχέτευσης.

Σε περίπτωση που δεν έχει κατασκευασθεί φρεάτιο παροχέτευσης επί του πεζοδρομίου, ο Δήμος με συνεργείο της κατασκευάζει το απαιτούμενο φρεάτιο.

Η προθεσμία της τριμήνου ισχύος της αίτησης αρχίζει, από την κατασκευή του φρεατίου παροχέτευσης.

Άρθρο 5

Δικαίωμα Σύνδεσης – Δαπάνες

1. Για κάθε σύνδεση αποχέτευσης καταβάλλεται, μετά την έγκριση από το αρμόδιο όργανο και πριν από την έκδοση της άδειας, εφάπαξ δικαίωμα σύνδεσης στο δίκτυο. Η άδεια σύνδεσης εκδίδεται μόνο μετά την υποβολή του αποδεικτικού πληρωμής του ανωτέρω δικαιώματος σύνδεσης στο δίκτυο αποχέτευσης.

2. Δεν επιτρέπεται η μεμονωμένη καταβολή του δικαιώματος σύνδεσης που αναλογεί σε μία ή περισσότερες οριζόντιες ιδιοκτησίες του ιδίου ακινήτου και ο Δήμος, δεν αναγνωρίζει τυχόν καταθέσεις που γίνονται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αιτία αυτή.

3. Το ύψος του δικαιώματος σύνδεσης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, οριζόμενο επί της ολικής δομημένης επιφάνειας των ορόφων σε m² του προς σύνδεση υφιστάμενου ή υπό ανέγερση ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι λαμβάνονται υπόψη όλα τα τετραγωνικά, **συμπεριλαμβανομένων των αποθηκών και ΝΑΙ Ή ΟΧΙ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ, ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΥΛΩΤΗΣ, ΤΑ ΔΩΜΑΤΙΑ (απολήξεις κλιμακοστασίων) και τα πατάρια των καταστημάτων. Εξαιρούνται και τα γκαράζ, ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΥΜΙΥΠΟΓΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΦΩΤΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟ.**

Ο δήμος έχει το δικαίωμα διενέργειας αυτοψίας για την επαλήθευση των στοιχείων, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας των στοιχείων της άδειας οικοδομής με την αυτοψία, υπερισχύει η αυτοψία του υπαλλήλου της Υπηρεσίας, εκτός αν ο αιτών προσκομίσει νέα στοιχεία, τα οποία εξετάζονται από την Υπηρεσία.

4. Οι κάθετες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε κοινό οικόπεδο, μπορούν κατά τη κρίση της Υπηρεσίας, να συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης χωριστά η κάθε μία.

5. Σε ημιτελείς οικοδομές λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της οικοδομής που απεικονίζεται στην άδεια οικοδομής. Μετά την περάτωση της οικοδομής ο Δήμος διενεργεί αυτοψία για τη διαπίστωση της τελικής κατάστασης αυτής, με βάση την οποία διαμορφώνεται η τελική δαπάνη των τελών σύνδεσης.

6. Σε περίπτωση προσθήκης χώρων οριζοντίως ή καθέτως (πράγμα που ο ιδιοκτήτης οφείλει να το δηλώσει αμέσως), για τα νέα τετραγωνικά μέτρα, θα οφείλεται τέλος σύνδεσης σύμφωνα με το τιμολόγιο που ισχύει κατά την ημερομηνία της δήλωσης, ενώ σε περίπτωση μη έγκαιρης ενημέρωσης θα επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. του Δήμου.

7. Σε περίπτωση κατεδάφισης οικοδομής για την οποία έχει καταβληθεί τέλος σύνδεσης και εν συνεχεία ανέγερσης νέας, το τέλος σύνδεσης θα υπολογίζεται επί των τ.μ. της νέας οικοδομής, αφαιρουμένων των τ.μ. της παλαιάς που κατεδαφίστηκε.

8. Η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, χωρίς την απαιτούμενη άδεια σύνδεσης, θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει πρόστιμο ίσο με το 50% των τελών σύνδεσης, διακοπή της σύνδεσης, και ακόμη διακοπή της υδροδότησης μέχρι την τακτοποίηση της άδειας σύνδεσης.

9. Η δαπάνη για την επιβαλλόμενη από τον παρόντα Κανονισμό, τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων και η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών, βαρύνει τον ιδιοκτήτη. Στα παραπάνω περιλαμβάνεται και ο αερισμός του φρεατίου ελέγχου.

10. Τον ιδιοκτήτη, βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης αποχετευόμενων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του παρόντος Κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

11. Με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου αντιμετωπίζονται οι ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

Άρθρο 6

Προϋποθέσεις Σύνδεσης – Έλεγχος εγκαταστάσεων

1. Πριν την σύνδεση με το δίκτυο η Υπηρεσία προβαίνει σε έλεγχο της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης του υπό σύνδεση ακινήτου, για να διαπιστώσει τη σύμφωνη με τους όρους του Κανονισμού και τις προδιαγραφές, κατασκευής της. Σε περίπτωση που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική ο Δήμος δεν επιτρέπει την σύνδεση με το δίκτυο, μέχρι την επισκευή, τροποποίηση ή συμπλήρωση των ελλείψεων. Για το σκοπό αυτό η Υπηρεσία τάσσει σχετική προθεσμία, μετά την άπρακτη περίοδο της οποίας μπορεί να επιβάλλει κυρώσεις.

2. Η υπόδειξη της θέσης των παροχών από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο Άνδρου ή αυτή καταβάλλεται από τον αιτούντα

3. Ο Δήμος έχει πάντοτε το δικαίωμα να προβαίνει στον έλεγχο της εσωτερικής εγκατάστασης του δικτύου αποχέτευσης των ακινήτων, είτε αυτεπάγγελα είτε μετά από καταγγελίες δημοτών. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του Κανονισμού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου, είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένα υγρά και απόβλητα, ο Δήμος, υποδεικνύει με γραπτή εντολή της τις απαιτούμενες ενέργειες και τάσσει σ' αυτόν προθεσμία για την διενέργειά τους. Μετά την άπρακτη πάροδο της τασσόμενης προθεσμίας ο Δήμος μπορεί να επιβάλλει κυρώσεις. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, παρά την επιβολή των κυρώσεων, τότε ο Δήμος προβαίνει στις απαιτούμενες εργασίες με δικά του συνεργεία για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και χρεώνει τη σχετική δαπάνη στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού. Η μη εξόφληση του λογαριασμού αυτού, συνεπάγεται τη διακοπή της παροχής νερού.

4. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβαίνει όποτε κριθεί απαραίτητο, σε εκοκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον ιδιοκτήτη του ακινήτου κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης, τάσσοντας προθεσμία, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας επιβάλλεται πρόστιμο.

5. Σε περίπτωση που οι κύριοι των ακινήτων δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και τις διατάξεις του Κανονισμού και τα ελαττώματα στην εσωτερική

εγκατάσταση του ακινήτου τους χαρακτηρίζουν ως επικίνδυνα για το δίκτυο αποχέτευσης ή για το κοινό, διακόπτεται η παροχή νερού και η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης.

6. Η σύνδεση γίνεται πάντοτε με την επίβλεψη αρμόδιου οργάνου του Δήμου, από τους εσωτερικούς αγωγούς των δικτύων αποχέτευσης με δαπάνη των ενδιαφερομένων και από ειδικό τεχνίτη (υδραυλικό) της προτίμησής τους, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει ενυπόγραφη δήλωση του ότι η συγκεκριμένη σύνδεση έγινε σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας των δικτύων.

7. Οι σωλήνες σύνδεσης των παροχών θα είναι παροχής Φ κατ' ανώτατο όριο και οι συνδεδεμένοι ευθύνονται στο ακέραιο για κάθε ζημία που γίνεται στους αγωγούς του δικτύου από την διαδικασία σύνδεσης.

Άρθρο 7

Εξωτερικές διακλαδώσεις.

1. Εξωτερική διακλάδωση ενός ακινήτου, ονομάζεται το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης που μεσολαβεί για τη σύνδεση των ακινήτων με τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης και περιλαμβάνει:

- Το φρεάτιο μηχανοσίφωνα στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου
- Τον αγωγό σύνδεσης με το κεντρικό δίκτυο
- Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον κεντρικό αγωγό του δικτύου που διέρχεται μπροστά από το ακίνητο και κατά μήκος του δρόμου.

2. Η εξωτερική διακλάδωση του ακινήτου πρέπει να κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από το δίκτυο ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.

3. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται από το Δήμο ΚΑΙ ΧΡΕΩΝΟΝΤΑΙ;;;

4. Φρεάτιο ελέγχου ή πεζοδρομίου, είναι το φρεάτιο στο οποίο καταλήγουν οι αγωγοί των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων. Το φρεάτιο χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση της εξωτερικής διακλάδωσης και κατασκευάζεται από το Δήμο, έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου και στο καταλληλότερο κατά τη κρίση της Υπηρεσίας, σημείο. Αν δεν μπορεί να κατασκευαστεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατόν κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη, που καθορίζεται από το Δήμο. Όταν δεν είναι δυνατή η κατασκευή του φρεατίου ελέγχου ούτε μέσα στο ακίνητο, τότε κατ' εξαίρεση, κατασκευάζεται στο δρόμο.

5. Θεωρείται πως περνά μπροστά από το ακίνητο αγωγός ακόμη και αυτός που βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου, εφόσον:

- Το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα δώδεκα (12) μέτρα.
- Ο δρόμος δεν έχει διαχωριστική νησίδα.

6. Εφόσον δεν περνά, σύμφωνα με τα παραπάνω, αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, η αποχέτευση του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση κοινών παροχών (**παροχή 3/4" μετρητής 1/2" - μετρητής 1/2"**) μακριά από αυτό, που να συνδέονται με τον κοντινό αγωγό διανομής.

7. Αν η απόσταση του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, είναι μεγαλύτερη από την ορισμένη μέγιστη, γίνεται προέκταση του αγωγού διανομής, μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και απόφαση του Δ.Σ., ώστε αφενός η απόσταση αυτή να γίνει μικρότερη ή ίση προς την μέγιστη, και αφετέρου να είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε ασφαλή θέση.

Στην απόφαση του Δ.Σ. θα καθορίζεται και ο τρόπος κατανομής των εξόδων του έργου της προέκτασης (ποσοστά) μεταξύ Δήμου και καταναλωτή.

8. Οι προεκτάσεις για την ύδρευση ακινήτων πραγματοποιούνται αποκλειστικά σε περιοχές εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός οικισμών και μόνο στο Δημοτικό ή Επαρχιακό δίκτυο

9. Κανείς εκτός από το Δήμο δεν επιτρέπεται να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία στα έργα της αποχέτευσης, έξω από τη ρυμοτομική γραμμή. Εξαιρέση επιτρέπεται με έγγραφη άδεια του Δήμου και η δαπάνη βαρύνει τον αιτούντα.

10. Ο Δήμος έχει την ευθύνη της καλής λειτουργίας του δικτύου έξω της ιδιοκτησίας, από το φρεάτιο παροχέτευσης και για το δίκτυο των εξωτερικών αγωγών. Οι επισκευές και η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων καθώς και των αγωγών του δικτύου γίνονται από το Δήμο, με δικές του δαπάνες εκτός από την περίπτωση που οφείλονται σε κακή χρήση του δικτύου από τους ιδιοκτήτες, οπότε χρεώνεται σε βάρος τους η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης – αποχέτευσης..

11. Οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου, καθώς και οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι, που εξουσιοδοτούνται από το Δήμαρχο ή από το Δημοτικό Συμβούλιο, είναι αρμόδιοι (σε συνεργασία με τους αρμόδιους υπαλλήλους της Υπηρεσίας) για την επίβλεψη των δικτύων αποχέτευσης, καθώς και για την καλή λειτουργία τους. Κάθε παρέμβαση άλλων απαγορεύεται.

Άρθρο 8

Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων.

1. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων (κτιρίων και οικοπέδων) μέχρι του φρεατίου προσαρμογής, συμπεριλαμβανομένου του μηχανοσώφωνα, κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα κάθε φορά με τις ισχύουσες διατάξεις και τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

2. Για την σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων πρέπει να υπάρχει στο ακίνητο αυτόματη ή χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας. Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος της από τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο μόνος υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητο του ή σε τρίτους από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.

3. Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης γίνεται με φυσική ροή κατ' ευθείαν στο δίκτυο, χωρίς την μεσολάβηση βόθρου, ο οποίος εάν υπάρχει καταργείται. Πρέπει να αχρηστευθούν οι στεγανοί ή απορροφητικοί βόθροι και να κατασκευαστούν τα εσωτερικά φρεάτια του μηχανοσώφωνα και του λιποσυλλέκτη.

4. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου **και πριν από τη δικλείδα ασφαλείας να οδηγούνται στη γενική παγίδα με το στόμιο καθαρισμού (λιποσυλλέκτης – μηχανοσώφωνα).**

5. Για κάθε σύνδεση είναι υποχρεωτική η κατασκευή φρεατίων ελέγχου (επιθεωρήσεως) απ' όπου διέρχονται οι αγωγοί των εσωτερικών εγκαταστάσεων, καθώς και η κατασκευή αεραγωγού Φ2'' , από το φρεάτιο επισκέψεως μέχρι 2,50 μέτρων πάνω από το δώμα.

6. Σε περίπτωση παράβασης των όρων των προηγούμενων παραγράφων ο Δήμος, εκτός από τις τυχόν άλλες αξιώσεις της μπορεί να προβεί σε διακοπή της παροχής νερού.

7. Για να αχρηστευθούν οι βόθροι, ανεξάρτητα αν κατεδαφιστούν, πρέπει να κενωθούν τελείως και το περιεχόμενο τους να απομακρυνθεί. Μετά την εκκένωση οι βόθροι πρέπει να πληρωθούν με καθαρά, κατάλληλα υλικά. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων στο δίκτυο αποχέτευσης, επιβαλλόμενου προστίμου που καθορίζεται από το Δ.Σ. του Δήμου.

8. Τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους στους οποίους υπάρχει και λειτουργεί αγωγός αποχέτευσης, θα συνδέονται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο κατά τη κρίση της Υπηρεσίας του Δήμου. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων με πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους, σε έναν όμως από τους οποίους διέρχεται ή προβλέπεται η κατασκευή αγωγού, μπορούν να ζητήσουν την κατασκευή αγωγού και στον δρόμο που δεν προβλέπεται αγωγός, με δική τους επιβάρυνση.

9. Γενικά, κάθε οικόπεδο αποχετεύεται από μία μόνο εξωτερική εγκατάσταση και κάθε εξωτερική εγκατάσταση αποχετεύει ένα μόνο οικόπεδο. Η' ΜΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑ ΦΡΕΑΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΑ.

10. Παραεκκλίσεις από τον παραπάνω κανόνα μπορούν να γίνουν στις εξής περιπτώσεις, μετά από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου:

α) Όταν πρόκειται για πολύ μεγάλα κτίρια ή για κτίρια στο αυτό οικόπεδο που είναι λειτουργικά ανεξάρτητα και γενικά όταν είναι τεχνικά αδύνατη ή δυσχερής η αποχέτευση ενός οικοπέδου με μία μόνο εξωτερική διακλάδωση.

β) Όταν πρόκειται για όμορα οικόπεδα και είναι εφικτή κατά την κρίση της Υπηρεσίας η σύνδεση δύο οικοδομών σε ένα φρεάτιο.

γ) Όταν σε τμήμα γενικού κτιρίου (κατοικίας, γραφείων ή καταστημάτων) γίνεται χρήση κτιρίου όπως σταθμός αυτοκινήτων, στάβλοι κ.α.

10. Η καλή κατάσταση και η συντήρηση του φρεατίου παροχέτευσης, το οποίο ευρίσκεται επί του πεζοδρομίου, είναι ευθύνη και υποχρέωση των συνδεδεμένων σε αυτό.

Άρθρο 9

Αποχέτευση χαμηλών χώρων

1. Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι ενός ακινήτου βρίσκονται τόσο χαμηλά, που να μην μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή στον αγωγό που περνάει στο δρόμο όπου έχει πρόσοψη το ακίνητο, τότε:

α) Μπορεί να επιτραπεί η αποχέτευση του ακινήτου μέσα από γειτονικό οικόπεδο, κατά τους όρους του **άρθρου 3.4 του** παρόντος, εφόσον έτσι εξασφαλίζεται φυσική ροή, ή εφόσον προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση συγκατάθεσης του όμορου.

β) Προβλέπεται μηχανική ανύψωση των νερών που θα αποχετευτούν, το κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας επιβαρύνει τους χρήστες. Απαραίτητη η χρήση μηχανοσώφωνα, ή βαλβίδας αντεπιστροφής.

Άρθρο 10

Αποχέτευση όμβριων νερών

1. Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των κτιρίων και οικοπέδων διοχετεύονται στο ρείθρο του πεζοδρομίου και οδηγούνται στο δίκτυο ομβρίων επιφανειακά. Απαγορεύεται ρητά και συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων η παροχέτευση των ομβρίων υδάτων της οικοδομής στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

2. Σε ειδικές περιπτώσεις μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, να επιτραπεί ή και να επιβληθεί η σύνδεση των όμβριων νερών του ακινήτου με το δίκτυο ομβρίων ή την κοίτη φυσικών ή τεχνικών ρεμάτων με κατάλληλη κατασκευή. Με την ίδια απόφαση τάσσονται οι όροι κατασκευής και σύνδεσης. Με τον παραπάνω τρόπο είναι δυνατή η αποχέτευση και των καθαρών νερών που προέρχονται από την αποστράγγιση του υπεδαφούς.

3. Σε περίπτωση σύνδεσης των ακινήτων με το δίκτυο ομβρίων μπορεί με απόφαση του Δ.Σ. να επιβληθεί στους ιδιοκτήτες τέλος σύνδεσης, του οποίου το ύψος και ο τρόπος καταβολής θα καθορίζεται με την ίδια απόφαση.

4. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιοδήποτε λόγο υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου. Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντος κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.

Άρθρο 11

Απαγορεύσεις

1. Απαγορεύεται γενικά η αποχέτευση και γενικά η απόρριψη δια των εγκαταστάσεων αποχέτευσης στα δίκτυα των εξής ουσιών,

α) Λυμάτων που προέρχονται από κάθε είδους βόθρους οι οποίοι και καταργούνται σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.

β) Ουσιών οποιασδήποτε φύσης που μπορούν να γίνουν αιτία να φράξουν οι αγωγοί (π.χ. απορριμμάτων μαγειρειών, σκουπιδιών, προϊόντων κατεδάφισης, άμμου, κοπριάς ζώων, απορριμμάτων σφαγείων κ.λ.π.).

γ) Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ουσιών που μπορεί να προκαλέσουν ζημιά στο αποχετευτικό δίκτυο ή να βάλουν σε κίνδυνο όσους εργάζονται σ' αυτό.

δ) Αερίων και ατμών. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους.

ε) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν την λειτουργία των αγωγών (π.χ. λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκαλικά άλατα, πίσσα κ.λ.π.) ή αποβάλλουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια.

στ) Νερών αποχέτευσης που δυσχεραίνουν την λειτουργία των δικτύων (π.χ. νερών αποχέτευσης που προκαλούν καταπτώσεις, ιζήματα ή εναποθέσεις μέσα στους αγωγούς) καθώς και τα χρωματισμένα νερά αποχέτευσης σε μεγάλη, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, ποσότητα.

ζ) Νερών που μπορεί να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο βλαπτικά στις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού κ.λ.π ή στο περιβάλλον, κατά την κρίση της Υπηρεσίας. Στην περίπτωση ήδη υπάρχουσών συνδέσεων όλα τα έξοδα επέμβασης και επισκευής βαρύνουν τον καταναλωτή.

η) Νερών αποχέτευσης που αναδίδουν ισχυρές ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις ή προκαλούν διαβρώσεις στις σωληνώσεις του δικτύου. Στην περίπτωση ήδη υπάρχουσών συνδέσεων όλα τα έξοδα επέμβασης και επισκευής βαρύνουν τον καταναλωτή (λόγω αποσύνθεσης ζύμωσης κ.λ.π.).

θ) Νερών αποχέτευσης σε τόσο μεγάλη ποσότητα ώστε να επηρεάζεται η ομαλή λειτουργία του δικτύου.

Η θερμοκρασία των αποβλήτων πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση με τη θερμοκρασία περιβάλλοντος ή μικρότερη των 30° C

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν στερεά ακατέργαστα που μπορεί να κρατήσει εσχάρα με ανοίγματα 1.5 εκ.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν μέσα κολλώδεις ουσίες που διογκώνονται όταν έρχονται σε επαφή με το νερό.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να περιέχουν εύφλεκτες ουσίες των οποίων τα σημεία ανάφλεξης είναι ίσα ή μικρότερα των 25° C.

Το pH των αποβλήτων πρέπει να βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6.5 και 9.

Δεν πρέπει τα απόβλητα να έχουν φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά με τιμές μεγαλύτερες από τις ανώτερες επιτρεπτές, εκτός αν η ημερήσια παροχή είναι μικρότερη από 5 m³, οπότε ύστερα από ειδική έγκριση μπορεί να επιτραπούν τιμές μέχρι το διπλάσιο.

Οι τιμές αυτές ισχύουν για ημερήσιες παροχές μέχρι 1000 m³.

Εάν η εκροή είναι μεγαλύτερη, τότε οι τιμές μειώνονται ανάλογα με βάση την παροχή αυτή, ώστε το ανά ημέρα μέγεθος οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει να μην ξεπερνά την ποσότητα που αντιστοιχεί σε 1000 m³ την ημέρα.

2. Οι τιμές της παραγράφου 1 νοούνται ως τιμές στιγμιαίες που αντιστοιχούν σε δείγματα που παίρνονται δε οποιαδήποτε στιγμή και άσχετα από την παροχή εκείνης της στιγμής. Σε κάθε δειγματοληψία παίρνονται τρία τουλάχιστον δείγματα. Ως τιμή σύγκρισης προς τις τιμές της παραγράφου 1. υπολογίζεται ο μέσος όρος των τιμών που αντιστοιχούν στα τρία δείγματα.

3. Η διοχέτευση αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων υπονόμων ή σε διευθετημένα ρεύματα και **γενικά σε ανοικτούς αγωγούς απαγορεύεται απόλυτα. Η ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ. Ο ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΥΠΟΒΑΛΛΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ τους ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ.**

4. Αν προκύψει ότι τα εγκριθέντα μέτρα δεν επαρκούν, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προβεί άμεσα στην εκτέλεση των αναγκαίων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων κατ' εντολή του Δήμου. Ο Δήμος, μπορεί επίσης να διακόψει την σύνδεση χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστώνεται ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων

επεξεργασίας των λυμάτων κ.λ.π., ή σοβαρός κίνδυνος για τη Δημόσια Υγεία ή το περιβάλλον από τα λύματα που διοχετεύονται από συγκεκριμένους καταναλωτές.

5. Προκειμένου για αποχέτευση βιομηχανικών ή άλλων νερών, ο Δήμος, μπορεί να ζητήσει, πλην της κατά τα παραπάνω επεξεργασίας τους, και πλήρη αποχρωματισμό τους με ειδικές εγκαταστάσεις εφαρμοζόμενης αναλόγως της προηγούμενης παραγράφου.

6. Τα καθαρά νερά των βιοτεχνιών, εργαστηρίων, πρατηρίων βενζίνης και άλλων ειδικών εγκαταστάσεων κ.λ.π, (νερά συμπύκνωσης, ψύξης ανυψωτικών μηχανημάτων κ.λ.π.) επιτρέπεται να αποχετεύονται στο δίκτυο ομβρίων μετά από προηγούμενη άδεια του Δήμου, **που εκδίδεται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου συνοδευόμενη από μελέτη των υπό σύνδεση εγκαταστάσεων.**

7. Απαγορεύεται η απευθείας αποχέτευση στο δίκτυο υπονόμων των ακάθαρτων υγρών των στάβλων. Επιβάλλεται προηγούμενη απαλλαγή τους από τις αδιάλυτες ουσίες κ.λ.π, ώστε να συμμορφωθούν με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 με βόθρους καθίζησης, διάταξης γενικά που εγκρίνεται από το Δήμο ο οποίος στην αντίθετη περίπτωση μπορεί να διακόψει την σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ.

8. Τα υπόγεια εδαφικά νερά αποχετεύονται στο δίκτυο **ομβρίων** μετά από ειδική άδεια του Δήμου, που εκδίδεται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου συνοδευόμενη από μελέτη από την οποία να προκύπτει ότι οι σχετικές εγκαταστάσεις είναι κατασκευασμένες με τρόπο που να παρεμποδίζεται η εισροή των υπερυψωμένων νερών του υπονόμου μέσα στο υπέδαφος. **Ή για την αποχέτευση των υπόγειων εδαφικών νερών στο δίκτυο ακαθάρτων απαιτείται ειδική άδεια του Δήμου που καθορίζει τους ειδικότερους όρους σύνδεσης. Τα νερά αυτά κατά κανόνα αποχετεύονται στο δίκτυο ομβρίων οι δε σχετικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τέτοιες που να παρεμποδίζεται η εισροή των υπερυψωμένων υδάτων του υπονόμου στο υπέδαφος.**

9. Στις περιπτώσεις που, όσο και αν είχε προβλεφθεί το αντίθετο, εισέρχονται στο δίκτυο επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες, όπως καθορίζονται στην παρ. 1, ο ιδιοκτήτης οφείλει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την απομάκρυνσή τους ειδοποιώντας άμεσα τον Δήμο, ο οποίος έχει το δικαίωμα να διακόψει τη σύνδεση με το δίκτυο μέχρι την ανάσχεση των επικίνδυνων ουσιών. Η αμέλεια ή αδιαφορία του ιδιοκτήτη, συνεπάγεται την επιβολή προστίμου.

10. Ο Δήμος μπορεί να μεταβάλλει τα πρότυπα εκπομπής σε τιμές μεγαλύτερες ή μικρότερες ανάλογα με την απόκριση των έργων που θα γίνουν στο συνδεόμενο ή την εγκατάσταση καθαρισμού, ανάλογα με την κατάσταση του αποδέκτη και χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση.

11. Εάν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις με τις οποίες έγινε η σύνδεση, επιβάλλεται πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δ.Σ. του Δήμου και ειδοποιείται ο ιδιοκτήτης να συμμορφωθεί μέσα σε τασσόμενη προθεσμία, μετά την πάροδο της οποίας διακόπτεται η παροχή νερού του αποχετευόμενου ακινήτου, διακόπτεται η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. του Δήμου.

Άρθρο 12

Προεπεξεργασία υγρών αποβλήτων

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο προκειμένου να προβεί στη διοχέτευση υγρών αποβλήτων (νοσοκομειακών, εργαστηριακών κ.α.), στο αποχετευτικό δίκτυο, ή στη μεταφορά τους στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, θα πρέπει να προηγουμένως να υποβάλλει τα λύματα αυτά σε προκαταρκτική επεξεργασία, έτσι ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

α) Να προστατεύεται η υγεία του προσωπικού που εργάζεται στο δίκτυο αποχέτευσης και στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων.

β) Να εξασφαλίζεται ότι δεν προκαλείται ζημία στο δίκτυο αποχέτευσης, στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων και στο συναφή εξοπλισμό.

γ) Να εξασφαλίζεται ότι δεν εμποδίζεται η λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων και η επεξεργασία της ιλύος.

δ) Να ελέγχεται ότι η απόρριψη από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων δεν επηρεάζει αρνητικά το περιβάλλον και δεν εμποδίζει τον τελικό αποδέκτη να πληροί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

ε) Να εξασφαλίζεται η διάθεση της ιλύος με ασφαλή και περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο.

Άρθρο 13

Υποχρεώσεις Χρηστών

1. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων, εκτός από τις γενικές υποχρεώσεις τους που πηγάζουν από άλλες διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τους όρους του άρθρου αυτού, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και τις υποδείξεις των αρμόδιων οργάνων της Υπηρεσίας που έχουν σχέση με το αντικείμενο, καθώς επίσης και να επιτρέπουν σ' αυτά να εισέρχονται στα ακίνητα τους για τον έλεγχο των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης τους, τη διενέργεια αυτοψίας και κάθε άλλης απαραίτητης πράξης. Άρνηση του ιδιοκτήτη, του νομέα ή κατόχου του ακινήτου και διαχειριστή να επιτρέψει στα αρμόδια όργανα του Δήμου την είσοδο μέσα στο ακίνητο του και τη διενέργεια των παραπάνω πράξεων, συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων.

2. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια. Αν πραγματοποιήθηκε η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης χωρίς να γίνει ο παραπάνω διαχωρισμός, η Υπηρεσία τάσσει προθεσμία για την πραγματοποίησή του, μετά την πάροδο της οποίας έχει το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις.

3. Μετά τη σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης οι ιδιοκτήτες των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να κατεδαφίσουν και αχρηστεύσουν, με φροντίδα και δαπάνη τους, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης, όπως βόθρους ακαθάρτων και όμβριων νερών, παλιές σωληνώσεις αποχέτευσης προς τους αγωγούς που καταργήθηκαν κ.α., μέσα σε προθεσμία που τάσσει η Υπηρεσία του Δήμου, η οποία στη συνέχεια κάνει τον έλεγχο. Αν ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφωθεί μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και τα βοθρολύματα καταλήγουν στο δίκτυο αποχέτευσης, ο Δήμος, μπορεί να επιβάλλει κυρώσεις (όπως διακοπή παροχής νερού, διακοπή σύνδεσης με το δίκτυο και πρόστιμο).

4. Οι χρήστες του δικτύου υποχρεούνται να τοποθετούν μηχανοσίφωνες στην έξοδο του αγωγού προς το φρεάτιο και πριν από αυτό, οι δε επαγγελματίες καταστημάτων ειδών διατροφής και παροχής υπηρεσιών έχουν σχέση με τρόφιμα και συγκεκριμένα: εστιατόρια, cafe- bar, καταστήματα τροφίμων, ξενοδοχεία, κ.τ.λ. υποχρεούνται να τοποθετήσουν λιποσυλλέκτες στον αγωγό εξόδου και πριν από το φρεάτιο. Τα έξοδα επιβαρύνουν τους χρήστες, η εγκατάσταση θα πρέπει δε, να γίνει εντός εξαμήνου από την ψήφιση και δημοσίευση του παρόντος κανονισμού. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου θα διενεργήσει αυτοψία μετά την πάροδο του διαστήματος αυτού.

5. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να διακόπτει την παροχή σε περίπτωση που λόγοι δημόσιας υγείας το επιβάλλουν ακόμα και για την επιδιόρθωση βλάβης των δικτύων. Στην περίπτωση αυτή, σε ουδεμία αποζημίωση υποχρεούνται έναντι του χρήστη.

Άρθρο 14

Βλάβες στο δίκτυο αποχέτευσης

1. Σε περίπτωση που τρίτα πρόσωπα διαπιστώσουν ή προκαλέσουν βλάβη στις εξωτερικές διακλαδώσεις των ακινήτων, στα φρεάτια ελέγχου πεζοδρομίου και γενικά στο δίκτυο αποχέτευσης, υποχρεούνται να καλέσουν άμεσα το Δήμο για την αποκατάσταση της.

2. Η αποκατάσταση των βλαβών στο σύστημα αποχέτευσης γίνεται μόνο από τα συνεργεία του Δήμου και απαγορεύεται ρητά σε τρίτους η οποιαδήποτε επέμβαση στο δίκτυο.

3. Σε περίπτωση που η βλάβη προκλήθηκε από υπαιτιότητα τρίτου, χρεώνεται σ' αυτόν η δαπάνη αποκατάστασης της. Αν ο υπόχρεος αρνείται να καταβάλει τη δαπάνη, η είσπραξη της

μπορεί να γίνεται με το λογαριασμό κατανάλωσης νερού, του οποίου η μη εξόφληση συνεπάγεται τη διακοπή του νερού στο υδροδοτούμενο ακίνητο.

4. Ο Δήμος δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα προέλθει από επέμβαση στα δίκτυα αποχέτευσης ή παράνομη είσοδο στα αντλιοστάσια, τους ΒΙΟΚΑ και της εγκαταστάσεις τους.

Άρθρο 15

Κυρώσεις

1. Όπου στις διατάξεις του παρόντος προβλέπεται η επιβολή κυρώσεων ή προστίμου και σε κάθε περίπτωση σοβαρής ή επανειλημμένης παράβασης των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και μη συμμόρφωσης με τις σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. και τις γραπτές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της Υπηρεσίας, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλλει σωρευτικά ή διαζευκτικά τις ακόλουθες κυρώσεις:

α) Εφάπαξ πρόστιμο ίσο με την αξία 400 κυβικών νερού σε όσους έχουν συνδέσει παράνομα το ακίνητο τους με το δίκτυο αποχέτευσης, χωρίς την άδεια του Δήμου και χωρίς να καταβάλουν τη δαπάνη σύνδεσης, καθώς και σε όσους αποχετεύουν παράνομα τα ακάθαρτα νερά στο δίκτυο ομβρίων.

β) Πρόστιμο που υπολογίζεται στην αξία του νερού και τα ποσοστά που ακολουθούν και διαρκεί για όσο χρόνο διατηρείται η παράβαση, επιβάλλεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

-κατά ποσοστό 150% σε όσους διοχετεύουν στο δίκτυο αποχέτευσης υγρά και απόβλητα των οποίων απαγορεύεται η διάθεση στο δίκτυο.

- κατά ποσοστό 130% : σε όσους μετά την επιβολή του εφάπαξ προστίμου στην περίπτωση α. εξακολουθούν να διατηρούν την παράνομη σύνδεση του ακινήτου τους με το δίκτυο ακαθάρτων, σε όσους μετά την επιβολή του εφάπαξ προστίμου της περίπτωσης α. εξακολουθούν να διατηρούν την παράνομη σύνδεση του ακινήτου τους με το δίκτυο ομβρίων και σε όσους παροχετεύουν όμβρια ύδατα στο δίκτυο ακαθάρτων.

- Κατά ποσοστό 120%, σε όσους αρνούνται αδικαιολόγητα να προβούν στη σύνδεση του ακινήτου τους με το δίκτυο αποχέτευσης και η διατήρηση του παράνομου βόθρου εγκυμονεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία και το δίκτυο αποχέτευσης.

- Κατά ποσοστό 110%, σε όσους αρνούνται αδικαιολόγητα να προβούν στην κατασκευή των εσωτερικών φρεατίων του ακινήτου τους ή την βελτίωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης.

- Κατά ποσοστό 100%, σε όσους, εκτός των παραπάνω περιπτώσεων, παραβαίνουν τις υποχρεώσεις τους που πηγάζουν από κάθε άλλη διάταξη του παρόντος Κανονισμού ή δεν συμμορφώνονται με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και τις γραπτές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της Υπηρεσίας.

Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και η είσπραξη του προστίμου γίνεται μαζί με τους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού μέχρι την εξάλειψη του λόγου επιβολής του.

γ. Διακοπή της παροχής του νερού. Αν παρά την επιβολή του προστίμου ο υπαίτιος εξακολουθεί να παραβιάζει τους όρους του παρόντος κανονισμού ή αρνείται να καταβάλει το εφάπαξ πρόστιμο, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί στη διακοπή του νερού στο επίμαχο ακίνητό του. Η διακοπή γίνεται μετά από γραπτή ειδοποίηση του ενδιαφερόμενου και την πάροδο της προθεσμίας που ενδεχόμενα έχει ταχθεί. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όπου εγκυμονείται άμεσος κίνδυνος για τη δημόσια υγεία και την ασφάλεια του δικτύου αποχέτευσης, η διακοπή γίνεται χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση.

3. Η επιβολή προστίμου στην αξία του νερού και η διακοπή της παροχής του νερού στο ακίνητο του υπαίτιου δικαιολογείται από το γεγονός ότι η χρήση του πόσιμου νερού είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη δημιουργία των οικιακών λυμάτων και αποβλήτων.\

4. Πέραν από τις παραπάνω διοικητικές κυρώσεις, οι παραβάτες του κανονισμού αυτού διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1069/80, του Ποινικού Κώδικα και της ΕΙΒ/221/1965 Υγειονομικής διάταξης, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά.

5. Σε περίπτωση διακοπής λόγω παράβασης του κανονισμού αυτού ή είτε ύστερα από αίτηση του χρήστη του δικτύου αποχέτευσης, πρέπει να καταβληθεί από τον χρήστη εκ νέου το δικαίωμα αρχικής σύνδεσης και να εξοφληθούν τυχόν δικαιώματα αποχέτευσης που δημιουργήθηκαν κατά τον χρόνο λειτουργίας της αποχετευτικής του σύνδεσης, για την επανασύνδεση του με το δίκτυο αποχέτευσης.

Άρθρο 16

Αντιμετώπιση Ιδιαιοτεροτήτων

1. Ιδιαιοτερότητες ή ιδιομορφες περιπτώσεις που αφορούν τα δίκτυα αποχέτευσης και την λειτουργία τους, μπορούν να αντιμετωπίζονται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Το Δ.Σ. μπορεί, προκειμένου να αποφασίσει για ειδικά θέματα, που απαιτούν ειδικές γνώσεις, να αναθέσει τη μελέτη ή να ζητήσει γνωμοδότηση από ειδικούς επί του θέματος ή σε Επιτροπή που θα συγκροτήσει.

Άρθρο 17

Τέλη

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του από 24 - 10/20 - 10 - 1958 Β. Δ/τος, σε όσους κάνουν χρήση των δημοτικών δικτύων αποχέτευσης ο Δήμος δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Δεν επιτρέπεται η επιβολή δικαιώματος στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται δαπάνη για την εξυπηρέτηση της αποχέτευσης σε προσωπικό ή έργα. Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/1980 ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

2. Για την αποχέτευση κάθε διακεκριμένης, κατά χρήση, ιδιοκτησίας και από την σύνδεση αυτής ή του όλου ακινήτου στο οποίο βρίσκεται, με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, επιβάλλεται τέλος χρήσης που καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

3. Το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων, **(χρήσης βυτιοφόρου ή χρήσης ΒΙΟΚΑ)** και ο τρόπος υπολογισμού του και κατοβολής του καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

4. Για τις περιπτώσεις ακινήτων που δεν υδρεύονται από το Δήμο και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό, το τέλος χρήσης και ο τρόπος υπολογισμού του, θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ.

3. Με απόφαση του Δημάρχου ή του Δημοτικού Συμβουλίου επιβάλλεται, πέραν των τόκων και προσαυξήσεων, σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής, η διακοπή της σύνδεσης σε άνω των δύο ετών καθυστέρησης πληρωμής. Στην περίπτωση αυτή τα τέλη επανασύνδεσης ισούνται με το ήμισυ των κάθε φορά τελών σύνδεσης.

Άρθρο 18

Υπεύθυνοι – Προσκλησεις - Επιδόσεις

1. Υπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Κανονισμό αυτό ή οφειλή προς το Δήμο, είναι ο εκάστοτε χρήστης του αποχετευόμενου ακινήτου (π.χ. μισθωτής) αλλά και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

2. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας υπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο, είναι όλοι οι ιδιοκτήτες, οι οποίοι εκπροσωπούνται από το διαχειριστή ή άλλο ορισθέντα εκπρόσωπο τους.

3. Σε περίπτωση σύνδεσης νεόδμητης οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης υπεύθυνος απέναντι στο Δήμο είναι εκείνος που υπέβαλε την αίτηση (εργολάβος, ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες του ακινήτου).

4. Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία του ακινήτου, ο μεν νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο για τη μεταβολή, ο δε παλαιός ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξοφλήσει αμέσως τυχόν ανεξοφλητες μέχρι τότε οφειλές από την χρήση του δικτύου

αποχέτευσης. Εάν κατά το χρόνο της μεταβολής, είχε διακοπεί η σύνδεση, αυτή δεν επαναλαμβάνεται πριν εξοφληθούν πλήρως τα οφειλόμενα χρέη.

5. Σε περίπτωση μίσθωσης ακινήτου, ο ιδιοκτήτης και ο εκμισθωτής, υποχρεούνται να ενημερώσουν το Δήμο και να προσκομίσουν το μισθωτήριο συμφωνητικό, όπου θα αναγράφεται ότι τα τέλη αποχέτευσης βαρύνουν τον ενοικιαστή.

6. Ο ενοικιαστής θα καταβάλλει ποσό που καθορίζεται με απόφαση Δ.Σ., στο Δήμο, προκειμένου να εγγράφεται το όνομα του στους Βεβαιωτικούς καταλόγους Αποχέτευσης και να τον βαρύνουν οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Το ποσό αυτό, θα συμψηφίζεται με τον τελευταίο – πριν την αποχώρηση του ενοικιαστή – λογαριασμό και τυχόν υπόλοιπο θα επιστρέφεται σε αυτόν.

7. Κάθε σχετική από την αποχέτευση οφειλή (πρόστιμα, τέλη κ.α.) συνεισπράττεται με τον λογαριασμό ύδρευσης, ο οποίος μετατρέπεται σε ενιαίο λογαριασμό ύδρευσης – αποχέτευσης. Μη εξόφληση του λογαριασμού από τους υπόχρεους, δύναται να συνεπάγεται τη διακοπή ή ακύρωση της παροχής ύδρευσης ή αποχέτευσης.

8. Ατομικές προσκλήσεις ή ειδοποιήσεις προς υπόχρεους ακινήτων που συνεπάγονται ευθύνες ή δαπάνες γι' αυτούς, γίνονται με απόδειξη παραλαβής από υπάλληλο της αρμόδιας υπηρεσίας ή με συστημένη επιστολή ή με δικαστικό επιμελητή.

9. Δεν χρειάζεται πρόσκληση ή ειδοποίηση του κυρίου του ακινήτου, αν πρόκειται για έλεγχο λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης ή της τήρησης των όρων του κανονισμού αυτού. Ο έλεγχος σε εσωτερικούς χώρους γίνεται κάθε φορά με επίδειξη από τα εντεταλμένα όργανα, σχετικής εξουσιοδότησης του Δήμου.

10. Σε περίπτωση κτιρίων με διακεκριμένες κατά χρήση ιδιοκτησίες (καταστήματα, διαμερίσματα κ.α.), εφόσον διαπιστωθεί ότι η τυχόν παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού αφορά διακεκριμένη ιδιοκτησία, είναι δυνατόν, κατά τη κρίση του Δήμου, η χρέωση των αναλογούντων προστίμων και δαπανών του Δήμου για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ.τ.λ. να γίνει στον λογαριασμό ύδρευσης αυτής, να διακοπεί δε η υδροδότηση της, χωρίς όμως στην τελευταία περίπτωση να απαγορεύεται και η διακοπή της σύνδεσης της αποχέτευσης, ολόκληρου του κτιρίου, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

11. Οποιαδήποτε οφειλή προς το Δήμο (πρόστιμα, τέλη, δαπάνες κ.α.) μπορούν να χρεωθούν στο λογαριασμό ύδρευσης – αποχέτευσης του ακινήτου. Αν το ποσό είναι μεγάλο, είναι δυνατή η διευκόλυνση τμηματικής καταβολής οφειλών (άρθρο 170 του ν. 3463/2006.).

Άρθρο 19

Τελικές διατάξεις

1. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

2. Η ισχύς του παρόντα Κανονισμού αρχίζει από την έγκριση του από το Δ.Σ. του Δήμου Άνδρου. Οι διατάξεις του, δύναται να τροποποιούνται μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Δίνεται προθεσμία έξι (6) μηνών, από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού, στους κατοίκους των Δ.Δ. Γαυρίου και Μπατσιού, που οι οικίες τους βρίσκονται εντός οικισμού και από τις οποίες διέρχεται το δίκτυο Αποχέτευσης, αλλά δεν ήταν συνδεδεμένοι μέχρι τώρα, να συνδεθούν. Το παρόν άρθρο καταργείται αυτομάτως μετά από 6 μήνες από την έγκριση του παρόντος Κανονισμού.

ΑΦΟΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

άρθρον 15

(όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 άρθρου 6 Ν. 2307/95)

Δαπάνη συνδέσεως μετά των δικτύων αποχετεύσεως και υδρεύσεως

Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεδεμένων ή μελλόντων να συνδεθούν μετά των δικτύων, υποχρεούνται να προκαταβάλλουν εις την επιχείρησιν την δαπάνην κατασκευής της προς σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του αγωγού υδρεύσεως ή της υπονόμου. Η οριστική δαπάνη εκκαθαρίζεται υπό της επιχειρήσεως, μετά την εκτέλεσιν της εργασίας. Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του Διοικητικού Συμβουλίου της επιχειρήσεως να υπολογίζεται γενικώς δι' άπαντα. Τα ακίνητα με βάσιν το ήμισυ του μέσου πλάτους της οδού και την κατά το τρέχον μέτρον μέσην τιμήν δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλάδωσης ορίζεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης.