

Αγωγή – απαιτήσεις της ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Ότι το 2012 διενεργήθηκε διαγωνισμός για την εξεύρεση οικοπέδου για την τοποθέτηση δεματοποιητή, ο οποίος κατέληξε σε ακίνητο ιδιοκτησίας ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.
2. το γεγονός ότι ο ανωτέρω διαγωνισμός κατέληξε σε μίσθωμα 8.000,00€ μηνιαίως.
3. το γεγονός ότι ουδέποτε υπεγράφη σύμβαση ενοικίασης του ακινήτου μεταξύ του Δήμου Άνδρου και της ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗΣ Ε.Π.Ε., που καθιστά αδύνατη την καταβολή από πλευράς του Δήμου οποιουδήποτε ποσού
4. Το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα η ιδιοκτήτρια εταιρεία δεν έχει εισπράξει κανένα ποσό για την ενοικίαση του ακινήτου.
5. Το γεγονός ότι το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται αδιάλειπτα από τις 4-12-2012 μέχρι και σήμερα και προφανώς θα συνεχίσει να χρησιμοποιείται στο προσεχές διάστημα, λόγω έλλειψης εναλλακτικής θέσης για την τοποθέτηση του δεματοποιητή από το Δήμο μας.
6. Το γεγονός ότι η εταιρεία ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗ έχει καταθέσει αγωγή στο Δήμο μας διεκδικώντας τα ενοίκια των παρελθόντων ετών.
7. Το γεγονός ότι η Οικονομική Επιτροπή με την 28/2015 απόφασή της παρέπεμψε το ζήτημα της Αγωγής εταιρείας ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗΣ Ε.Π.Ε. στο Δημοτικό Συμβούλιο.
8. Την κακή οικονομική κατάσταση του Δήμου, ο οποίος αδυνατεί να καταβάλει μηνιαίο ενοίκιο τέτοιου ύψους και από την άλλη να αντεπεξέλθει σε μαζική εξόφληση των ενοικίων παρελθόντων ετών.

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαι να κληθεί η ιδιοκτήτρια του ακινήτου ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε., δια του νομίμου εκπροσώπου της, με σκοπό να υπάρξει διαπραγμάτευση, ως προς :

1. Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος
2. Τον τρόπο καταβολής των μισθωμάτων παρελθόντων ετών.

Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής να εξουσιοδοτηθεί δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει για την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς και θα συνδράμει νομικά για την υπογραφή συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας για την εφεξής χρήση του ακινήτου.