

Ανανέωση μισθώσεων

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την ανάγκη να καταβληθούν ή και να εισπραχθούν μισθώματα για ακίνητα τα οποία έχει μισθώσει ή εκμισθώσει ο Δήμος.
2. Το γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος των συμβάσεων για τα ανωτέρω ακίνητα έχει ήδη λήξει.
3. Το γεγονός ότι η νεοσύστατη επιτροπή μισθίων και μισθωμάτων επεξεργάζεται τόσο την αναγκαιότητα των υφιστάμενων μισθώσεων όσο και το ύψος των μισθωμάτων.

Εισηγούμαι

Την ανανέωση των κατωτέρω συμβάσεων για το έτος 2015 και μέχρι την οριστική εισήγηση της επιτροπής μισθίων και μισθωμάτων του Δήμου Άνδρου, περί της αναγκαιότητας κάθε μίσθωσης και του ύψους του ενοικίου.

ΕΚΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΡΟΥΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ		οφειλες 2013	οφειλες 2014
1	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΩΝΑ ΓΑΥΡΙΟΥ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ Α.Τ.Μ.	Με τροποποιητικό συμφωνητικό στις 8-11-2013 έγινε παράταση μισθίου από 1- 11-2013 έως 30- 5-2015 με μηνιαίο μίσθωμα 366,50	732,9 4397,4
2	ΣΤΟ ΜΠΑΤΣΙ ΖΩΙΤΣΑ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟ 138m	Ημ. Λήξης Συμ/ου 30-5- 2013 (από 1-6- 2010 έως 31-12- 2010 με μηνιαίο μίσθωμα 417,00 Ημ. Λήξης Συμ/ου 30-6- 2013 (ετησιο μισθωμα 19.367,84 με ετησια αύξηση 4%) Από το μίσθωμα αυτό αναλογεί στην Βουκελάτου το 80% ητοι 15.494,27	από 1-1εως 30-6-2013 συνολο 7.747,13 Νεα δημοπρατηση, υπογραφηκε συμφωνητικο 01- 12-2013 για 9 χρονια από 1-8- 2013 εως 31-7- 2022 με μηνιαιο μισθωμα 904,00 υπαρχει κενο 1 μηνος από την παλαια εως την καινουργια συμβαση από 1-8 εως 31-12- 2013 συνολο 4.520 12.267,13

0

10.848

3	ΣΤΟ ΜΠΑΤΣΙ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΚΤΙΡΙΟ 40m	Ημ. Λήξης Συμ/ου 30-6- 2013 (ετησιο μισθωμα 19.367,84 με ετησια αυξηση 4%) Από το μισθωμα αυτό αναλογει στην Βουκελατου το 20% ητοι 9.973,57	Νεα δημοπρατηση, υπογραφηκε συμφωνητικο 27- 12-2013 για 9 χρονια από 1-8- 2013 εως 31-7- 2022 με μηνιαιο μισθωμα 225,96	υπαρχει κενο 1 μηνος από την παλαια εως την καινουργια συμβαση	από 1-1εως 30-6-2013 συνολο 1.987,00	2.711,5 2
4	ΣΤΟ ΜΠΑΤΣΙ ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟ 25m	Ημ. Λήξης Συμ/ου 31-5- 2013 (ετησιο μισθωμα 5.239,23 με ετησια αυξηση 4%)	Νεα δημοπρατηση, υπογραφηκε συμφωνητικο 24- 9-2013 για 9 χρονια από 25-9- 2013 εως 25-9- 2022 με μηνιαιο μισθωμα 150,0	υπαρχει κενο 4 μηνων από την παλαια εως την καινουργια συμβαση	από 1-1εως 31-5-2013 συνολο 2.183,00	0
5	ΣΤΟ ΜΠΑΤΣΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΛΑΣ ΚΤΙΡΙΟ 35m	-	Νεα δημοπρατηση, υπογραφηκε συμφωνητικο 15- 7-2013 για 9 χρονια από 01-8- 2013 εως 31-8- 2022 με μηνιαιο μισθωμα 180,0	-	-	360
6	ΣΤΟ ΜΠΑΤΣΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΕΠΠΑΣ ΚΤΙΡΙΟ 40m	-	Νεα δημοπρατηση, υπογραφηκε συμφωνητικο 13- 8-2013 για 9 χρονια από 14-8- 2013 εως 15-8- 2022 με μηνιαιο μισθωμα 150,0	-	-	1.200,0 0

7 ΣΤΟ ΜΠΑΤΣΙ
ΘΩΜΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ

8	ΣΤΗΝ ΧΩΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΡΟΝΤΙΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 90m (ΠΑΛΑΙΑ ΣΦΑΓΕΙΑ)	-	Νεα δημοπρατηση, υπογραφηκε συμφωνητικο 7- 4-2014 για 9 χρονια από 1-4- 2014 εως 31-3- 2023 με μηνιαιο μισθωμα 418,95	-	6 μηνες επι 418,95 συνολο 2.513,70	2.513,70
9	ΣΤΗΝ ΧΩΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΛΑΦΡΑΓΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΘΕΣΗ	-	Συμφωνα με την 163/2014 ΑΔΣ εχει ανανεωθει και για το ετος		εχουν σταλει εως και το 2014 καταλογοι	

	ΚΑΜΑΡΕΣ ΧΩΡΑΣ	2013 & 2014 με ετησιο μισθωμα 990,00			
10	ΣΤΗΝ ΧΩΡΑ ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΑΝΔΡΟΥ 2 ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΤΟ ΝΕΙΜΠΟΡΙΟ	Συμφωνα με την 162/2014 ΑΔΣ εχει ανανεωθει και για το ετος 2013 & 2014 με ετησιο μισθωμα 2.046,00	-	-	Εχουν εξοφληθει εως και το 2014

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΟΥΣΑΣ

	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
1	ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΣΤΟ ΓΑΥΡΙΟ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΑΛΙΑΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 4.265,00 για το ετος 2014
2	ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΥΕΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΛΙΚΑΚΙΟΥ	ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΠΕΤΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 10.870,00 για το ετος 2014
3	ΑΠΟΘΗΓΗ ΣΤΟ ΓΑΥΡΙΟ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΓΗΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 2.170,00 για το ετος 2014
4	ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΜΠΑΤΣΙ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΩΛΙΝΑΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 2.600,00 για το ετος 2014
5	ΠΗΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ"	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ή ΑΓΙΑΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 293,00 για το ετος 2014
<u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ</u>			
6	ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 6.900,00 για το ετος 2014
7	ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (137m)	ΕΜΠΕΙΡΙΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ & ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΝΔΡΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 14.100,00 για το ετος 2014
8	ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 762,00 για το ετος 2014
9	ΑΠΟΘΗΚΗ ΓΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ συζ. ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 7.248,00 για το ετος 2014
10	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΜΘΕΥΣΗΣ	ΑΔΕΛΦΑΤΟΥ ΕΜΠΕΙΡΙΚΕΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ & ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 460,00 για το ετος 2014
11	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΜΘΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΥΨΗΛΟΥ	ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΜ. ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 1.000,00 για το ετος 2014

12	ΠΗΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΝΩ ΠΑΡΘΕΝΙ" ΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗ Τ.Κ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ ΠΗΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΧΡΑΝΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 579,63 για το ετος 2014
13	"ΚΟΥΤΣΕΣ" ΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗ Τ.Κ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ ΠΗΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΧΡΑΝΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 812,00 για το ετος 2014
14	"ΚΟΥΤΣΕΣ" ΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗ Τ.Κ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ ΠΗΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΕΡΤΟΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 382,00 για το ετος 2014
15	"ΚΟΥΤΣΕΣ" ΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗ Τ.Κ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ ΠΗΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 348,00 για το ετος 2014
16	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΦΛΕΑ" ΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗ Τ.Κ. ΠΙΤΡΟΦΟΥ	ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 300,00 για το ετος 2014
<u>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ</u>			
17	ΑΠΟΘΗΚΗ Δ.Ε. ΚΟΡΘΙΟΥ	ΑΣΗΜΙΝΑΣ συζ. ΠΕΤΡΟΥ ΖΑΓΟΡΑΙΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 4.350,00 για το ετος 2014
18	ΑΠΟΘΗΚΗ Δ.Ε. ΚΟΡΘΙΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ συζ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 4.350,00 για το ετος 2014
19	ΚΤΙΡΙΟ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ LIFE 70m ΚΑΙ 2 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΟ ΡΩΓΟ ΤΜΗΜΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΤΖΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 4.350,00 για το ετος 2014
20	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ Τα.Κ. ΚΑΠΠΑΡΙΑΣ (ΚΕΡΑΙΕΣ) ΠΗΓΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΛΙΝΟΥ"	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 3.800,00 για το ετος 2014
21	ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΗΔΟΝΙΑ ΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗ Τα.Κ. ΚΟΡΘΙΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΔΡΟΣ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 2.265,00 για το ετος 2014
22		ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΧΡΑΝΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 1.600,00 για το ετος 2014