

Προτάσεις επί της μελέτης «Αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Π.Ν.Α.»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Α.Π.100-016-11/3/2014 έγγραφο του αναδόχου της μελέτης του θέματος, με το οποίο ζητείται η συνεργασία του Δήμου κατά την 1^η φάση εκπόνησης της μελέτης.
2. Το γεγονός ότι ο Δήμος μας δεν απάντησε επί του ανωτέρω εγγράφου με αποτέλεσμα ο ανάδοχος της μελέτης να επανέλθει με νέο αίτημα δίνοντάς μας προθεσμία έως τις 26/4/2015 να καταθέσουμε τις προτάσεις μας.
3. Το γεγονός ότι υπήρξε επικοινωνία του Δήμου μας το τελευταίο διάστημα με τον ανάδοχο του έργου, όπου καθορίστηκε ότι το προσεχές διάστημα θα μπορέσει να επανέλθει ο Δήμος μας με νεότερες και πιο εξειδικευμένες προτάσεις.

Εισηγούμαι

Να εγκριθεί και να αποσταλεί προς τον ανάδοχο της μελέτης του θέματος η παρακάτω πρόταση, στην οποία περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση και οι βασικές προτεραιότητες για τα επόμενα χρόνια.

Ερωτηματολόγιο - Α΄μέρος

1. Ποιες θεωρείτε ως σημαντικές εξελίξεις (θετικές ή αρνητικές) την τελευταία 15ετία ως προς:

Την πληθυσμιακή εικόνα

Μείωση πληθυσμού από 10.009 το 2001 σε 9.170 το 2011

Τις κύριες οικονομικές δραστηριότητες και την Επιχειρηματικότητα

- *Πρωτογενής τομέας*

Θετικά

- Εξαιρετική ποιότητα προϊόντων
- Υπαρξη σύγχρονων τυροκομείων
- Υπαρξη σύγχρονων ελαιοτριβείων
- Στροφή νέων στον Πρωτογενή Τομέα κυρίως κατά την περίοδο της κρίσης
- Μικρή απόσταση από Αθήνα
- Εκτεταμένο οδικό δίκτυο
- Υπαρξη “Ανθρωπογενούς αγροτικού σπιτιού”(ξερολιθιάς,κτίσματα,αλώνιακλπ)

Αρνητικά

- Αυξημένο κόστος λόγω νησιωτικότητας
- Έλλειψη σύγχρονου σφαγείου
- Υπερβόσκηση και πυρκαγιές
- Έλλειψη επαγγελματικής κατάρτισης απασχολούμενων στο πρωτογενή τομέα

- **Τουρισμός**

ΘΕΤΙΚΑ	ΑΡΝΗΤΙΚΑ
Πολιτιστικό Υπόβαθρο	Έλλειψη κλινών
Αρχαιολογικό Υπόβαθρο	Μόνο ένα(1) camping
Φυσικό περιβάλλον	Εποχικότητα τουρισμού, μικρή περίοδος περίπου 60 ημέρες
Εγγύτητα με Αττική και Ελ.Βενιζέλος	Συγκοινωνία-ΚΤΕΛ
Πολλές & υπέροχες παραλίες	Σήμανση , χαμηλό επίπεδο προβολής, ελλειπείς υποδομές, χαμηλή εξιδείκευση

Την αγορά ακινήτων-οικοδομική δραστηριότητα

-Παρουσιάστηκε αύξηση της αγοράς ακινήτων και της οικοδομικής δραστηριότητας την τελευταία 15ετία(με την ανάπτυξη κυρίως της παραθεριστικής κατοικίας) με αντίστοιχη αύξηση όλων των οικονομικών δεικτών που σχετίζονται με τον δευτερογενή τομέα και τον τομέα των Υπηρεσιών. Πλην όμως από το 2012 παρουσιάζεται ύφεση όπως σε όλη την Ελλάδα με άγνωστη προοπτική ανάπτυξης .
Παραμένει μικρή δραστηριότητα των τοπικών λατομικών προϊόντων. Πέτρα Άνδρου με εργασία μεταναστών για το κτίσιμό της.

Το Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον

- Προτάσεις για ανάδειξη περιοχών και μνημείων
- Προβλήματα Νησιού
ΧΑΔΑ και έγκριση ΧΥΤΥ
- Μεγάλης έκτασης Αναπτύξεις.
- Δεν υπάρχουν μεγάλες τουριστικές αναπτύξεις.

2. Έργα υποδομής

- Μεταφορές:
Υδατοδρόμια-,Βελτίωση οδοποιΐας
- Ενέργεια
- Διαχείριση υδάτων:

- Βελτίωση δικτύων-Δεξαμενές- Ποιότητα Υδάτων -Έλεγχος μόλυνσης
- Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων :
- Τέσσερις(4) Βιολογικοί (X_K_Γ_M)
- Υγεία
- Εκπαίδευση:
- Νέα σχολεία -Σχολή Πλοιάρχων-Μουστάκειο
- Εκπαίδευση απασχολούμενων στο Πρωτογενή Τομέα
- Προστασία ανάδειξη πολιτιστικού περιβάλλοντος (βλ.ερωτημ.Β')
- Απαρίθμηση μνημείων

3. Μελέτες Χωροταξικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού

- Διάταγμα Άνδρου με Ζώνες και Δόμηση. Παρατηρήσεις.
- Περιβαλλοντικές Μελέτες (Βιολογικοί καθαρισμοί)
- Master PlanΛιμένα (Γαυρίου Χώρας)
- Επεκτάσεις οικισμών-Όρια αυτών.
- Μελέτες παλιών Δήμων(ΤΥ)
- Τουριστικά Σκάφη

4. Ποια θεωρείτε ως κύρια προβλήματα ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης στο νησί σε επίπεδο καθημερινής διαβίωσης και μελλοντικής εξέλιξης:

- Υγεία
- Εκπαίδευση
- Διάσπαρτη οικιστική ανάπτυξη
- Ανταγωνισμός τουριστικών γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

5. Ποιες θεσμικές ρυθμίσεις ή τροποποιήσεις του υφιστάμενου πλαισίου κρίνετε αναγκαίες για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου σας:

6. Ποιους εκτιμάτε ως κρίσιμους άξονες για τις μελλοντικές εξελίξεις της περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και ποιος ο ρόλος του Δήμου Άνδρου σε μια προοπτική 15ετίας:

- Γειτνίαση με Αττική
- Γειτνίαση με ΕΛ.Βενιζέλος
- Διασύνδεση νησιών
- Τουρισμός – γεωργία

7. Αναφέρατε καίριους παράγοντες που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στον στρατηγικό σχεδιασμό σε επίπεδο Δήμου και περιφέρειας ή άλλης Ενότητας

- Μεταφορές
- Τουριστική ανάπτυξη μεγάλων Μονάδων
- Νομοθέτηση Δόμησης
- ΧΥΤΥ

Ερωτηματολόγιο - Β' μέρος

A. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

• Πληθυσμιακά μεγέθη

- Ο πραγματικά και ο μόνιμος πληθυσμός είναι περίπου ο ίδιος γύρω στους εννέα χιλιάδες διακόσιους (9200) κατοίκους ,είναι γηγενείς επανεγκατασταθέντες και αλλοδαπής προέλευσης.
- Ο πληθυσμός αυτός μεταβάλλεται το καλοκαίρι και φθάνει τους σαράντα χιλιάδες(40.000) κατοίκους λόγω της παραθεριστικής κίνησης, των τουριστών και της αύξησης των ευκαιριών απασχόλησης την περίοδο αυτή.
- Υπάρχει αύξηση πληθυσμού στις μεγάλες ηλικιακές ομάδες και συρρικνώνεται στις μικρές ηλικίες. Επίσης παρουσιάζει αύξηση ο πληθυσμός των παραγωγικών ηλικιών 25-55 εξ αιτίας και των μεταναστών.
- Υπάρχουν ομάδες ειδικού ενδιαφέροντος (άνεργοι ,χαμηλού εισοδήματος, εποχιακά εργαζόμενοι, μετανάστες ,έχοντα ανάγκη βοήθειας και ΑΜΕΑ)

Πρόβλεψη για την επόμενη 15ετία.

Πιστεύουμε ότι με τα αναπτυξιακά μέτρα που θα επιτευχθούν θα υπάρξει αύξηση του πραγματικού πληθυσμού κατά 20% περίπου.

• Κύριες δραστηριότητες κατοίκων

1. Πρωτογενής Τομέας

- Γεωργία(ελιές,αμπέλια,κηπευτικά,εσπεριδοειδή κλπ)
- Μελισσοκομία(120 μελισσοκόμοι με επτά χιλιάδες-7000- κυψέλες)
- Κτηνοτροφία (αιγοπροβατοτροφία κυρίως και βοοειδή)
- Αλιεία(60 επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη)

2. Δευτερογενής Τομέας

- Γαλακτοκομικά προϊόντα(3 τυροκομεία)
- Ζαχαροπλαστική, Αρτοποιία
- Υλικά οικοδομών-εξόρυξη πέτρας-οικοδομικές κατασκευές

- Επεξεργασία ξύλου και αλουμινίου-σιδηροκατασκευές
- Τρόφιμα -ποτά
- Ελαιοτριβεία
- Εμφιαλωτήριο μεταλλικού νερού “ΣΑΡΙΖΑ”

3. Τριτογενής Τομέας

- Εμπόριο
- Υπηρεσίες
- Τουρισμός (1200 κλίνες ξενοδοχείων και 2800 κλίνες ενοικιαζομένων δωματίων)

4. Κύριο χαρακτηριστικό της Άνδρου: θέρετρο της Αθήνας με έντονη κίνηση τα Σ-Κ του καλοκαιριού και ύπαρξη λίγων αλλοδαπών τουριστών.

Πρόβλεψη για την επόμενη 15ετία

Ανάπτυξη όλων των τομέων

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

• **Κύριες χρήσεις γής** (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αρδευόμενες εκτάσεις, βοσκότοποι, περιοχές συγκέντρωσης κτηνοτροφικών μονάδων, δάση, μεταλλεία) συγκεντρώσεις βιομηχανίας-βιοτεχνίας, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων (ελαιοτριβείο ελαιοκομείο, μόνιμη παραθεριστική κατοικία, περιοχές συγκέντρωσης τουριστικών καταλυμάτων, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, άλλες ειδικές χρήσεις

Μεγέθη και προβλέψεις

- Γεωργική γή 22,50%
- Βοσκότοποι 42,50%
- Δάση 17%
- Λοιπά 18%
- ΣΥΝΟΛΟ 100%

• Στοιχεία οικιστικής οργάνωσης

- Οργάνωση στις περιοχές εντός οικισμού με αυστηρούς όρους (Παραδοσιακοί οικισμοί)
 - Διάσπαρτη δόμηση σε περιοχές εκτός σχεδίου κυρίως στη δυτική πλευρά της νήσου (-παραθεριστικές κατοικίες και μικρά συγκροτήματα)
- Υπάρχει ανάγκη επέκτασης των ορίων των οικισμών και οριοθέτηση αυτών που δεν έχουν όρια.

- Ανάγκη ανάπτυξης οργανωμένων οικισμών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων μεγάλου μεγέθους.

- **Αξίες γης και ακινήτων**

Όπως σε όλη την Ελλάδα οι τιμές των ακινήτων έφθασαν σε ένα υψηλό δείκτη μέχρι το 2011 και κατόπιν ακολούθησαν πτωτική τάση.

Σήμερα οι τιμές είναι ποικίλες διαφοροποιούμενες από πολλούς παράγοντες και μπορούμε να πούμε ότι κυμαίνονται από 20Ε έως 100Ε το το τ.μ. Εντός οικισμού και γύρω στο 50% των τιμών αυτών εκτός οικισμού.

Γ . ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

(Συμβολαιογράφοι-Υποθηκοφύλακες)

Δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα

Δ . ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ διαφόρων επιπέδων εμβέλειας.

- **Μεταφορικές υποδομές**

Θαλάσσιες μεταφορές :

Υπάρχει ο Λιμένας Γαυρίου με περιφερειακή σημασία, με ανάγκη επέκτασης και δημιουργίας οδού διαφυγής.

Υπάρχουν τοπικοί Λιμένες Χώρας Μπατσίου και Κορθίου, με δυνατότητα επέκτασης

Υδατοδρόμια: Γαυρίου (δρομολογημένο) και Χώρας (μελλοντικό)

Αεροπορικές μεταφορές:

- Ελικοδρόμιο Χώρας(υπάρχον)

- Ελικοδρόμιο Γαυρίου και Μπατσίου(M)

- Ελικοδρόμιο Κορθίου(M)

Οδικό δίκτυο

	Υ	Κ	Χ	
Πρωτεύον	150	47	75	272
Δευτερεύον	134	86	122	342
			ΣΥΝ	612

(500ΧΛΜ ασφαλτοστρωμένο)

Απαιτείται βελτίωση οδικού δικτύου

Δημόσια μέσα μεταφοράς

Προβληματική συγκοινωνία του νησιού-Κάλυψη μόνο δρομολογίων σε σχέση με την άφιξη του πλοίου

Μηδενική συγκοινωνία βορείου και νοτίου τμήματος του νησιού.
Υποτυπώδης συγκοινωνία της περιοχής της Χώρας.
Καμμία συγκοινωνιακή κάλυψη των παραλιών του νησιού
Ταξί 38

- **Ύδρευση (υπάρχουσα κατάσταση προγραμματισμός)**

Καλή γενικά κάλυψη του δικτύου ύδρευσης εντός πόλεων και οικισμών.
Να κατασκευαστούν δίκτυα ύδρευσης σε οικισμούς που δεν έχουν.
Ανάγκη ύπαρξης μελετών ύδρευσης και ανακατασκευής δικτύων-δεξαμενών-αντλιοστασίων κλπ διότι έχουν κατασκευαστεί με τυχαιότητα και σύμφωνα με τις εκάστοτε ζήτησης αναγκών
Μεγάλες απώλειες δικτύων.

- **Αποχέτευση(υπάρχουσα κατάσταση προγραμματισμός)**

- Βιολογικοί καθαρισμοί σε Χώρα και Κόρθι
- Μελλοντικά σε Γαύριο και Μπατσί
- Εξυπηρέτηση οικισμού Στενιών από Βιολογικό Χώρας
- Υπόλοιπο νησί με βόθρους σηπτικούς ,απορροφητικούς χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα.

- **Ενέργεια(υπάρχουσα κατάσταση προγραμματισμός)**

- Υπάρχει γραμμή διασύνδεσης από Εύβοια και προς Τήνο
- Υπάρχει θερμοηλεκτρική μονάδα (εφεδρική) 15MW στη Χώρα
- Αιολικά πάρκα(3,2MW στο Καλλιβάρι) και άλλα αδειοδοτημένα στην Β.Άνδρο
- Αυστηροί περιβαλλοντικοί περιορισμοί(νησιώτικο τοπίο και Τουρισμός)
- Μεγάλες διακυμάνσεις ζήτησης φορτίου (χειμώνα -καλοκαίρι)
- Επάρκεια ηλεκτρικής ισχύος(διακοπές παλαιού δικτύου παραγωγής)
- Ανάγκες θέρμανσης κυρίως μέσω καλοριφέρ πετρελαίου
- Μπορεί να προγραμματισθεί παραγωγή ενέργειας με βιοκαύσιμα ή γεωθερμία.

- **Επικοινωνίες (υπάρχουσα κατάσταση και προγραμματισμός)**

Υπάρχουν σημαντικά δίκτυα τηλεπικοινωνιών (κεραίες,επίγειοι δορυφορικοί σταθμοί,οπτικές ίνες,ευρυζωνικά δίκτυα).

- **Υποδομές διαχείρισης στερεών αποβλήτων**

ΧΑΔΑ(Παύση προ 2ετίας)Εκπονείται μελέτη αποκατάστασής του.
Η διαχείριση των σκουπιδιών γίνεται με δεματοποιητή.
Προγραμματίζεται η απομάκρυνσή τους με τη δημιουργία σύγχρονου ΧΥΤΥ που θα διαθέτει και κέντρο ανακύκλωσης.

- **Ειδικές υποδομές**

Πρωτογενής τομέας

- Δίκτυα ύδρευσης νέες δεξαμενές
- Γεωτρήσεις για ύδρευση- άρδευση

- Λιμνοδεξαμενές
- Γεωργικές αποθήκες Συνεταιρισμών
- Σφαγεία Γαύριο, Αναβάθμιση προδιαγραφών υφιστάμενου ή δημιουργία νέου.
- Αλιευτικά καταφύγια: Γαύριο(Μελλοντικό, Μπατσί (υπάρχει), Χώρα-Κόρθι (Ημιτελή)
- Μαρίνες τουριστικών σκαφών
- Προβλήτα προσέγγισης κρουαζιερόπλοιων
- Ιχθυόσκαλα Γαυρίου
- Ιχθυοκαλλιέργεια Γαύριο 1 Κόρθι (Μελλοντικά)

Δευτερογενής Τομέας

- ΒΙΟΠΑ
- Ναυπηγοεπισκευαστική μικρή μονάδα (πχ Γαύριο ή Κόρθι)

• **Τουρισμός**

- Μαρίνες
- Ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής
- Αγκυροβόλια
- Διαχείριση σκαφών
- Θέσεις: Γαύριο-Μπατσί-Χώρα-Κόρθι

• **Πολιτική προστασία**

- Υποδομές αντιτυρικής προστασίας:
- Υπαρξη ενός Πυροσβεστικού κλιμακίου .στο Απροβάτου.

- Αναβάθμιση Πυροσβεστικού κλιμακίου σε Πυροσβεστικό Σταθμό
 - Δρόμοι δασικής προστασίας -Φυλάκια-Εξοπλισμός αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης
 - Διάβρωση ακτών
- Μπατσί, Χώρα, Κόρθι, Γαύριο
- Κατολισθήσεις

• **Κοινωνικές Υποδομές**

Εκπαίδευση

ΧΩΡΑ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΕΣ	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2	0	Δημοτικό Σχολείο Χώρας-Επέκταση
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2	0	
ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1	1	
ΛΥΚΕΙΑ	1	0	

ΤΕΛ	1	0	
ΑΕΙΠλοιάρχων Μηχανικών	-	1	
ΥΔΡΟΥΣΑ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΕΣ	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2	0	
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2	0	
ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1	0	
ΛΥΚΕΙΑ	1	0	
ΤΕΛ		1	
ΚΟΡΘΙ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΕΣ	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	0	
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2	0	
ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1	0	
ΛΥΚΕΙΑ	1	0	
ΤΕΛ		1	
ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟ			ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

Κέντρο Περιβαλλοντικών Ερευνών λειτουργεί στο Κόρθι

Ανάγκες

Δημιουργία Τμήματος ΤΕΙ ή ΑΕΙ στο Κληροδότημα Πέτρου Λ.Μουστάκα

Δημιουργία Σχολής Πλοιάρχων η Μηχανικών στη Χώρα

Δημιουργία Ερευνητικού Κέντρου

ΙΕΚ κλπ

Υγεία

KENTPO YTEIAS (Χώρα Άνδρου)τύπου Α-μικρό νοσοκομείο

- Ανάγκη να λειτουργήσει με περισσότερα τμήματα πχ Κέντρο Νεφρού
- Πολυδύναμο Ιατρείο Κορθίου, Μπατσίου ή Γαυρίου
- Αγροτικό Ιατρείο Μπατσί ή Γαύριο

Πρόνοια

Παιδικοί Σταθμοί.Υπάρχουν 2 σε Μπατσί και Χώρα

Απαιτούνται 2 σε Κόρθι και Γαύριο

-Υπάρχουσες ανάγκες

Βρεφονηπιακοί Σταθμοί

Απαιτείται ένας σε Χώρα Μπατσί Γαύριο Κόρθι

- Δημιουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών και ΑΜΕΑ (1)
- Δημιουργία Οίκων Ευγηρίας(2)
- Δημιουργία ΚΑΠΗ Χ-ΓΜ-Κ (3)
- Δημιουργία ΚΗΦΗ (Ημερήσια Φροντίδα ηλικιωμένων)

Αθλητισμός

- Κλειστά γήπεδα σε Χώρα, Γαύριο, Μπατσί, Κόρθι
- Γήπεδα τένις σε Χώρα, Γαύριο, Κόρθι
- Ανοικτά γήπεδα basket σε όλες τις πρώην κοινότητες
- Αξιοποίηση των παλαιών δημοτικών σχολείων σε κλειστούς ή ανοικτούς χώρους άθλησης (πχ πιγκ πογκ, σκάκι κλπ)

Πολιτισμός

Μουσεία

- Αρχαιολογικό Χώρας
- Μοντέρνας Τέχνης με 2 πτέρυγες
- Ίδρυμα μαρίκας κ Πέτρου Κυδωνιέως
- Αρχαιολογικό Μουσείο Παλαιόπολης

Καλύτερη αξιοποίηση μουσείων με επέκταση ωραρίου και χρόνου επισκεψιμότητας

Πολιτιστικά Κέντρα

Πνευματικά Κέντρα

- Βιβλιοθήκες:Καϊρείος Βιβλιοθήκη

Θέατρα

- Δημοτικό Κινηματοθέατρο
- Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο
- Κινηματογραφική Λέσχη Άνδρου

Άλλες σημαντικές μονάδες πολιτισμού

- Αρχαιολογικοί Χώροι
- Υψηλή-διεύρυνση ωραρίου
- Παλιόπολη-ξενάγηση

- Ζαγορά,Στρόφιλα ξενάγηση
- Πύργος αγίου Πέτρου ,αναστήλωση
Μοναστήρια

- Μονή Ζωοδόχου Πηγής
- Πανάχραντος
- Αγίου Νικολάου
- Αγίας Μαρίνας
- Ειρήνης Χρυσοβαλάντου

Εκκλησίες

- ΙΝ Ταξιάρχη Μεσσαριάς
- ΙΝ Μελίδας
- Παναγία Μεσαθουρίου
- ΙΝ Αγίου Νικολάου Κορθίου
καί άλλες διατηρητέες σε ΦΕΚ
- Κάστρα Φράγκικης περιόδου
- Κρήνες διατηρητέες
- Άλλες οικίες και κτίσματα
πχ Εμπειρίκειο Γηροκομείο
- Οικία Θεόφилου Καϊρη

- Νερόμυλοι

ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ

- 25 παραδοσιακά λιθόστρωτα μονοπάτια πολιτιστικού ενδιαφέροντος-χάρτης αποτύπωσης αυτών

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΤΟΠ 10

• Υπηρεσίες/Εξυπηρετήσεις δημοσίου και Ιδιωτικού Χαρακτήρα

- Έδρες πρώην Δήμων
- Δικαστήρια(Ειρηνοδικείο)
- Κεντρικό Λιμεναρχείο
Λιμενικοί Σταθμοί Γαυρίου, Μπατσίου, Κορθίου
- Εφορεία Αρχαιοτήτων στο Αρχαιολογικό Μουσείο
- ΚΕΠ Χώρα ,ΓΜ,Κόρθι
- Αστυνομικό Τμήμα Τάξης Χώρας,Αστυνομικοί Σταθμοί Γαυρίου Κορθίου και Μπατσίου
- ΕΛΤΑ

Χαρακτηριστικά -ΕΛΛΕΙΨΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Επανάδρυση Εφορίας(ΔΟΥ)

Επανάδρυση ΙΚΑ

Επανάδρυση Επιθεώρησης Εργασίας

Ανάπτυξη Υπηρεσιών Επαρχείου Άνδρου

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- **Φυσικό περιβάλλον**
 - NATURA 2000 Περιοχές -Προστατευόμενα είδη
- **Πολιτιστικό -Αρχιτεκτονικό Περιβάλλον(Βλ.σημαντικές μονάδες πολιτισμού)**

ΣΤ. ΡΟΛΟΣ , ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ

- **Σχέσεις διανομαρχιακές διαπεριφερειακές**
 - Απόσταση από Ραφήνα 2 ώρες
 - Απόσταση από Τήνο 2 ώρες
 - Απόσταση από Σύρο 3,5 ώρες
- Ανάγκη καλύτερης σύνδεσης με πρωτεύουσα Νομού Κυκλάδων, Ερμούπολη Σύρου τρεις φορές τουλάχιστον την εβδομάδα, χειμώνα καλοκαίρι και με δυνατότητα αυθημερόν επιστροφής.
- Δύο(2) τουλάχιστον πλοία το χειμώνα εξυπηρέτησης νήσου όχι μόνο ένα (1) από Ραφήνα και Μύκονο
- Εξυπηρέτηση με δημόσιες υπηρεσίες -Υφιστάμενες δυσχέρειες Εφορία ΔΟΥ Παλλήνης -Αττική ΙΚΑ Ραφήνας-Αττική Υπηρεσίες Υγείας
- Δεν υπάρχουν αποκεντρωμένες Υπηρεσίες,Απαιτείται μετακίνηση στη Σύρο μέσω Τήνου
- Διαχωρισμός Λιμενικού Ταμείου Άνδρου -Τήνου(με έδρα Τήνο)

Ζ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Προβλήματα Καλλικράτη

- Νέες αρμοδιότητες στους Δήμους χωρίς αύξηση πόρων.Αντίθετα λόγω κρίσης έγινε σημαντική μείωση αυτών(πόρων)
- Αλληλοεπικάλυψη αρμοδιοτήτων αυτοδιοίκησης-Περιφέρειας-Κεντρικής Διοίκησης
- Αποστάσεις μεταξύ παλαιών Δήμων -Υπηρεσιών κλπ
- Δήμος χωρίς συνοχή και ομοιογένεια

Θετικά Καλλικράτη

- Μεγάλος αριθμός δήμων και κοινοτήτων έγινε μείωση και άρα οικονομία.
- Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το κεντρικό κράτος στην αυτοδιοίκηση, μεταβιβάζοντας εξουσία σε χαμηλότερο επίπεδο. Η κεντρική εξουσία κράτησε ορισμένα πχ τα δάση και το περιβάλλον.

Η. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

- ΓΠΣ

- Περιβαλλοντικές μελέτες
- Μελέτες τοπικής ανάπτυξης
- Επιχειρησιακά Σχέδια
- Master Plan Λιμένα