



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 27/5/2015
Αριθ. Πρωτ.: 4644

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ – ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
2. το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 Περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής
3. Τις διατάξεις του Διατάγματος 11/12-11-1929 (ΦΕΚ 399/Α)
4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001
5. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015/τ. Β') περί Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με την οποία η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας στους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού, ισχύει μέχρι 31/3/2017.
6. την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/8-5-2015 (ΦΕΚ 828/12-5-2015/τ.Β), με την οποία τροποποιείται η ανωτέρω ΚΥΑ κατά τα άρθρα 2,3 6 και 10 και η παραχώρηση ισχύει έως 30-4-2016,
7. Την υπ' αριθμό 99/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου περί Καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους,
8. την υπ' αριθ. 100/2015 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Άνδρου περί Συγκρότησης επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας,
9. Την υπ' αριθ. 52/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Άνδρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι για την διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής, δημοπρασίας, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλών – παραλιών του Δήμου Άνδρου προς τρίτους, έναντι ανταλλάγματος,
10. Το υπ' αρ. πρωτ.: 4073/18-5-2015 έγγραφό Δήμου Άνδρου, προς το Υπουργείο Οικονομικών Γ. Γ. Δημ. Περιουσίας, Γεν. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, Αυτοτελές Γραφείο Δημ. Περιουσίας Σύρου, με την οποία στάλθηκε η 52/2015 Απόφαση Οικ. Επιτροπής και η Προκήρυξη της Δημοπρασίας για την παροχή σύμφωνης γνώμης, σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015/τ. Β'), το οποίο έλαβε το πρωτ.: 621/18-5-2015, του Αυτοτελούς Γρ. Δημ. Περ. Σύρου,
11. Την παρ. 3 της τροποποιητικής ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/8-5-2015 (ΦΕΚ 828/12-5-2015/τ.Β): «η δέκατη τρίτη (13^η) παράγραφος του άρθρου 10 τροποποιείται ως εξής: Ο Προϊστάμενος της Περ. Δ/σης Δημ. Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτ/λούς Γρ. Δημ. Περιουσίας, υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης, τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφ. Δ/σης Δημ. Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτ/λούς Γρ. Δημ. Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης»,

12. το γεγονός ότι παρήλθαν οι επτά εργάσιμες ημέρες από τις 18/5/2015 που στάλθηκε η προκήρυξη προς έγκριση στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου (ήτοι έως 26/5/2015), συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφ. Δ/σης Δημ. Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτ/λούς Γρ. Δημ. Περιουσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης (βάσει της ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/8-5-2015 (ΦΕΚ 828/12-5-2015/τ.Β),

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Την διενέργεια δημόσιας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής, δημοπρασίας, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλών – παραλίων του Δήμου Άνδρου προς τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών, θαλασσίων μέσω αναψυχής, τροχήλατης καντίνας- αυτοκινούμενης ή μη, όπως περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

ΑΡΘΡΟ 1 : Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015/τ. Β'), όπως ισχύει, ορίζονται ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΑΧΛΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	60 τ.μ.	60x8,50€=510€
2		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	1.500€
3	ΠΙΣΩ ΓΥΑΛΙΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	200 τ.μ.	200x6,00€=1.200€
4		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	1.500€
5	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	100x6,00€=600€
6		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	1.500€
7	ΠΑΡΑΠΟΡΤΙ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	100x6,00€=600€
8		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	1.500€
9	ΧΑΛΚΟΛΙΜΙΩΝΑΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	250 τ.μ.	250x6,00€=1.500€
10		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	1.500€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΡΟΥΣΑΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ
-----	-----------	--------	-------------	---------------

		ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΜΠΑΤΣΙ	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	20 τ.μ. όπου επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής (τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.τ.λ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου	20x20,00€=400€
2	ΚΟΛΩΝΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	100x6,00€=600€
3		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	1.500€
4	ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΣ	Ομπρέλες – Ξαπλώστρες & Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	300 τ.μ. 40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής (τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.τ.λ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου	340x28,00€=9.520 €
5		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	3.500€
6	ΚΥΠΡΙ	Ομπρέλες – Ξαπλώστρες & Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	500 τ.μ. 40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής (τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.τ.λ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου	540x10,00€=5.400 €
7		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	1.500€
8	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΜΗΜΑ 1	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	200 τ.μ.	200x28,00€=5.600 €
9		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	3.500€

10	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΜΗΜΑ 2	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	200 τ.μ.	200x28,00€=5.600 €
11		KANTINA τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	3.500€
12	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΜΗΜΑ 3	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής (τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.τ.λ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου	40X28,00€ = 1.120 €
13	ΑΤΕΝΙ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	100x6,00€=60 0€
14		KANTINA τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.	1.500€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΜΥΛΟΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	500x4,00€=2.000€
2	ΣΥΝΕΤΙ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	100x4,00€=400€

ΑΡΘΡΟ 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του και υποβάλλονται προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία για όλες τις παραλίες, θα διεξαχθεί την Δευτέρα 8 Ιουνίου 2015, στο Δημαρχείο Άνδρου (κτίριο Βούλγαρη, Χώρα Άνδρου) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την αριθμ. 100/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου, ως εξής:

Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Άνδρου ώρα 9.00 π.μ. (με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 9:30 π.μ.) και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 11.30π.μ

- Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας: ώρα 11.30π.μ. (με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 12:00 π.μ.) και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 13:30

- Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Κορθίου: ώρα 13:30 με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 14:00 και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 15:00.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για κάποιο τμήμα αιγιαλού της παρούσας διακήρυξης, αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί χωρίς νέα δημοσίευση στις 12 Ιουνίου 2015 ημέρα Παρασκευή και κατά τις ίδιες ως άνω ώρες

ΑΡΘΡΟ 4: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στον πίνακα του Άρθρου 1 της παρούσας, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης. Το ελάχιστο όριο ορίστηκε σύμφωνα με προγενέστερες διακηρύξεις, με την μισθωτική αξία, την τουριστική κίνηση και αξιοποίηση των ως άνω τμημάτων αιγιαλών, παραλιών.

ΑΡΘΡΟ 5: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής Αρχής καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 7: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως το αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την υπογραφή του συμφωνητικού καταθέτοντας την εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης, διαφορετικά κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Άνδρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για την διαφορά από το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η διαφορά δε αυτή θα εισπραχθεί κατά το Νόμο περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, με ενσωματωμένες τις τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας

όπου αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, αποστέλλεται στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τους ανωτέρω, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού 30% υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 8: Διάρκεια εκμίσθωσης- Ανάκληση παραχώρησης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31-12-2015.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής δεν τηρεί τους συμφωνημένους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα, την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015/τ. Β') και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, αν δεν καταβάλλει το συμφωνημένο μίσθωμα και αν προκαλεί σοβαρές φθορές που υπερβαίνουν τις φθορές της συμφωνημένης χρήσης.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

ΑΡΘΡΟ 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβόλαιο, ο μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει:

- α) 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου
- β) ποσοστό 20% επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος έτους 2015, στον ΟΤΑ.

Το υπόλοιπο 50% του μισθώματος έτους 2015 θα καταβληθεί έως την 20^η Αυγούστου 2015.

Οι φόροι, τέλη (χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου κα.) βαρύνουν το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, Αίτηση Συμμετοχής συνοδευόμενη από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.

Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.

Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.

Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε.. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ανερχόμενη **στο ένα έκτο (1/6) επί του επιτευχθέντος μισθώματος**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή (άρθρα 45 και 56 του Δ/τος 11/12-11-1929 ΦΕΚ 399/Α).

Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του.

Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του.

Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ578/9-4-2015/τ. Β) με τα παραρτήματα αυτής.

Για εταιρείες:

Πιστοποιητικό περί μη Πτώχευσης και μη θέσεως σε εκκαθάριση ή /και αναγκαστική διαχείριση.
Πιστοποιητικό περί μη Λύσεως.

(Γίνονται δεκτά και αντίγραφα αίτησης με πρωτόκολλο, από την αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση των ανωτέρω πιστοποιητικών, συνοδευόμενα με Υπεύθυνη Δήλωση περί μη Πτώχευσης και μη Λύσεως, υπό την προϋπόθεση ότι τα εκδοθέντα πιστοποιητικά θα προσκομιστούν από τον Πλειοδότη, με την υπογραφή της Σύμβασης και δεν θα είναι βεβαρημένα, άλλως θα εκπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 16 της παρούσης).

ΑΡΘΡΟ 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Το μισθωτή θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος καθώς και κάθε φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις μισθωτικής σχέσης.

- Υπόκειται στις υποχρεώσεις της παρούσας διακήρυξης, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ578/9-4-2015/τ. Β) «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α' Βαθμού.», όπως ισχύει και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και τέλος στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001.

- Υποχρεούται να διατηρεί κατά τη διάρκεια της χρήσης του αιγιαλού τον χώρο που θα αναφέρεται στο μισθωτήριο, πάντα καθαρό και ευπρεπή, μεριμνώντας για τον καθημερινό καθαρισμό του, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντα χώρου, να συγκεντρώνει και να μεταφέρει τα απορρίμματα στο κοντινότερο σημείο από το οποίο περνά το απορριματοφόρο του Δήμου.

- Με μέριμνα του μισθωτή κάθε παραλίας ή μέρους αυτής, πρέπει να υπάρχουν υποχρεωτικά όλα τα απαραίτητα είδη πρώτων αναγκών σύμφωνα με τον Υγειονομικό Κανονισμό (πλήρες φαρμακείο με τα απαραίτητα φαρμακευτικά υλικά για την αντιμετώπιση μικροτραυματισμών και ότι άλλο μπορεί να προσφέρει άμεση βοήθεια στους λουόμενους).

- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

- Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ τεχνικών προδιαγραφών της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ578/9-4-2015/τ. Β).

- Να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

- Οι καντίνες πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

- Ως «σετ» ομπρελών – ξαπλωστών που δύναται να τοποθετείται στο παραχωρούμενο χώρο, νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

- Σε περίπτωση που κάποια παραλία χαρακτηριστεί πολυσύχναστη λουτρική εγκατάσταση, τότε ο μισθωτής έχει την αποκλειστική υποχρέωση για πρόσληψη ναυαγοσώστη.

- Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0μ, ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα, (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ).

- Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει σημαδούρες με υπόδειξη του λιμεναρχείου για την προστασία των λουομένων με δαπάνη και ευθύνη του.
- Δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος δια βλάβη από θεομηνία, ή άλλη τυχαία αιτία επερχόμενη μετά την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής. Δεν απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος εάν δεν πραγματοποιήσει τη χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.
- Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή στοιχείων από τον μισθωτή προς τον Δήμο (άρθρο 10 της ΚΥΑ).
- Ο μισθωτής υπόκειται σε πρόστιμο που επιβάλλεται από το Δήμο, με απόφαση Δ.Σ. σε κάθε παράβαση των όρων που αναγράφονται στη μίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 12: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης (31.12.2015), να παραδώσει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τους ΟΤΑ συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

ΑΡΘΡΟ 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό – παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

ΑΡΘΡΟ 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και την οποία έχει λάβει γνώσει ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μίσθιου, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων.

Παρατυπία της Δημοπρασίας δεν παράγει δικαίωμα υπέρ του μισθωτού ή πλειοδότη.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 15: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου (dimos.andros.gr) και του Προγράμματος Διαύγεια και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Άνδρου. Επίσης Περίληψη της Διακήρυξης, θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Κοινή Γνώμη», πέντε τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας (άρθρο 32 του Δ/τος 11/12-11-1929).

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες και θα καταβληθούν με την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμαρχος, προσκαλεί τον πλειοδότη

αυθμερόν, εγγράφως και επί αποδείξει για την υπογραφή των ανωτέρω εντός 24 ωρών επί απειλή αναπλειστηριασμού εις βάρος του. Εν απουσία του μισθωτή ή εν αρνήσει αυτού να παραλάβει την έγκριση, η κοινοποίηση ενεργείται με τοιχοκόλληση στη θύρα της κατοικίας του. Παρελθούσης της προθεσμίας αυτής, ενεργείται οίκοθεν εις βάρος του αναπλειστηριασμός
 γ) ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής δεν υπογράφουν τη σύμβαση μίσθωσης μετά την κοινοποίηση της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης (όπως ορίζεται και στο άρθρο 7 της παρούσης)

Στην περίπτωση (β και γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, ενεργείται δε μετά τρεις τουλάχιστον ημέρες, αφού η διακήρυξη δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση στον τόπο της δημοπρασίας επί αποδείξει, υπολογιζόμενης και της ημέρας της τοιχοκολλήσεως, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις (άρθρο 37 του Δ/τος 11/12-11-1929).

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 17 : Ειδικό όροι

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σε περισσότερες από μία από τις αναφερόμενες στη παρούσα παραλίες.

Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν. 2971/2001 και όχι για μίσθωση.

Για κάθε παράβαση της παρούσας το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς παρέμβαση των δικαστηρίων.

ΑΡΘΡΟ 18 : Πληροφορίες

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Διοικητικών Θεμάτων Μπατσίου, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση: Μπατσί 84503 Άνδρος, τηλέφωνο 2282041855.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την 5/6/2015.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ Ι. ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ