

ΘΕΜΑ 1^ο : Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) και με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

Με την ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας, το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ήτοι από 09.04.2015) μέχρι την 31-03-2017.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της ή μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της η άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ανωτέρω ΚΥΑ.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 1 της ανωτέρω ΚΥΑ, εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στα επόμενα άρθρα. Ειδικότερα το άρθρο 9, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 13 παρ. 2 και 4 του Ν. 2971/2001, ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού προς τρίτους.

Κατά το άρθρο 8 της ΚΥΑ οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών, όπως ορίζονται αναλυτικότερα στο άρθρο 7 της ΚΥΑ.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, σερ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας όπως η τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων από επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών – αυτοκινούμενων ή μη - εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. Α με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί για αυτή τη χρήση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' Βαθμού υπόκειται στις υποχρεώσεις αυτών (άρθρο 8 της ΚΥΑ).

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 9 περίπτ. α) της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 4 του Ν. 2971/2001 (όμοροι) η δυνατότητα απευθείας παραχώρησης παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου σε αυτούς που ασκούν δραστηριότητα σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες), για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Δήμους έως και την 31η Μαΐου εκάστου έτους παραχώρησης, εξαιρουμένων των νέων επιχειρήσεων της παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001.

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από το Δήμο προς τρίτους διενεργείται αποκλειστικά και μόνο με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε 3 αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, **αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** (άρθρο 10 της ΚΥΑ).

Από την 1η Ιουνίου εκάστου έτους οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/σεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και τους ενδιαφερόμενους, με το αντάλλαγμα 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Δήμου και με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 14 της ΚΥΑ.

Ειδικά για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα κ.τ.λ.) σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Για τις παραλίες Ψιλή Άμμος, Κυπρί, Άγιος Πέτρος, Πίσω Γυάλια, Αποθήκες και Χαλκολιμνίωνα, έχουν δοθεί εγκρίσεις από το 2013 (υπ' αριθ. Πρωτ.: 28529/16.5.2013 Γνωμοδότηση της Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, Περί τοποθέτησης μίας μη μόνιμης ξύλινης κατασκευής για χρήση αναψυκτηρίου μεγίστης επιφάνειας 10τμ. στις παραλίες Γυάλια, Πίσω Γυάλια, Άγιος Πέτρος, Ψιλή Άμμος και Κυπρί, υπ' αριθ. Πρωτ.: 5280/27.5.2013 Γνωμοδότηση ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, περί παραχώρησης απλής χρήσης παραλίας για την τοποθέτηση σκιαδίων – καθισμάτων και οικίσκου αναψυκτηρίου στην περιοχή «Αποθήκες» εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Σταυροπέδας – Στρόφιλλα – Αγ. Γεωργίου Παντουκιών Άνδρου», την υπ' αριθ. Πρωτ.: 5281/27.5.2013 Γνωμοδότηση ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, περί παραχώρησης απλής χρήσης παραλίας για την τοποθέτηση σκιαδίων – καθισμάτων και οικίσκου αναψυκτηρίου στην περιοχή «Χαλκολιμνίωνα» εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Σταυροπέδας – Στρόφιλλα – Αγ. Γεωργίου Παντουκιών Άνδρου», την υπ' αριθ. Πρωτ.: 1681/24.5.2013 Γνωμοδότηση για την παραχώρηση απλής χρήσης της παραλίας «Πίσω Γυάλια» Άνδρου από την 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας, την υπ' αριθ. Πρωτ.: 1901/2.7.2013 Γνωμοδότηση για την παραχώρηση απλής χρήσης της παραλίας «Αποθήκες» Άνδρου από την 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας, την υπ' αριθ. Πρωτ.: 1902/2.7.2013 Γνωμοδότηση για την παραχώρηση απλής χρήσης της παραλίας «Χαλκολιμνίωνα» Άνδρου από την 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

Το 2014 ζητήθηκαν εκ νέου οι εγκρίσεις αλλά ακόμη δεν έχουν απαντηθεί από τους αρμόδιους Φορείς ενώ και φέτος ζητήθηκε η σύμφωνη των αρμοδίων υπηρεσιών, που όμως δεν μας έχει ακόμη δοθεί.

Σύμφωνα επίσης, με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β'): «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001).

Οι διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων ακινήτων καθορίζονται από το Διάταγμα 11/12-11-1929 (ΦΕΚ 399/Α).

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από την Οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010, Ελ.Συν. Τμήμα VII 148/2011).

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα τέλος, με το άρθρο 10 της ΚΥΑ, **μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας** ο Δήμος θα ενημερώσει την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή

Γραφείο, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος στον οποίο αποστέλλεται οίκοθεν σημείωμα σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

- **Επισημαίνεται ότι, εκδόθηκε η υπ' αριθ. ΔΔΠ0006398/691Β' ΕΞ2015/27-4-2015 Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την οποία Τροποποιείται η αρχική ΚΥΑ, ως εξής:**

το άρθρο 2 αντικαθίστανται ως εξής: «*Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσω αναψυχής, σερ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας, και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παράχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.*».

Το άρθρο 3 αντικαθίσταται ως εξής: «*Η παραχώρηση του άρθρου 1 αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μέχρι 30-4-2016.*».

Η παρ. δέκατη Τρίτη (13) του άρθρου 10 τροποποιείται ως εξής:

«*Ο προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από την λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο, εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.α.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχόμενης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφ. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.*».

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την αριθμ. ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/2015 ΚΥΑ.

Από την τροποποίηση αυτή, προκύπτει ότι είναι δυνατή και η τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων που απαγορεύονταν από την αναφερόμενη ΚΥΑ. Η απόφαση αυτή όμως, είναι προς δημοσίευση στο ΦΕΚ και μέχρι σήμερα που δεν έχει δημοσιευτεί.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζεται ότι οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες θέτουν κανόνες: α1 για την προστασία του φυσικού αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση. α2 για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά τη τουριστική περίοδο. δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων, στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού

καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο.»

Σύμφωνα με την παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10 το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον η επιτροπή ποιότητας ζωής.

Στην εγκύκλιο 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι σε **δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων**, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο δημοτικό συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας. (Άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010).

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, τις αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκαν στο Δήμο μας από όμορες επιχειρήσεις, την εισήγηση από την Τεχνική Υπηρεσία για τα προς παραχώρηση τμήματα, όπως αυτά αποτυπώνονται σε ανάλογους ορθοφωτοχάρτες, **εισηγούμαστε:**

1. την έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 και τη ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και τον καθορισμό των χώρων για την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αυτών, στους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι), όπως απεικονίζονται στον αναλυτικό πίνακα που ακολουθεί,

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΡΟΥΣΑΣ

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.
1	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν Ξενοδοχείου «ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ» Κ&Δ ΤΟΥΝΤΑΣ	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	210
2	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν καταστήματος CAFÉ KANTOYNI Μαριέτας Μουστάκα	Ομπρέλες Ξαπλώστρες (τραπεζοκαθίσματα)	80
3	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν καταστήματος «ΑΜΜΟΣ GRILL» Βιργινίας Μπούρα	Ομπρέλες Ξαπλώστρες (τραπεζοκαθίσματα)	140
4	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν καταστήματος «ΒΕΡΑΝΤΑ» Βιργινίας Μπούρα	Ομπρέλες Ξαπλώστρες (τραπεζοκαθίσματα)	140
5	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν καταστήματος «ΑΜΜΟΣ» Βιργινία Μπούρα	Ομπρέλες Ξαπλώστρες (τραπεζοκαθίσματα)	220
7	Παραλία Λύκειο Μπατσίου, έμπροσθεν καταστήματος Βολίκα Παρασκευής Βολίκα	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	100
8	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν καταστήματος «ΑΣΤΕΡΙΞ»	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	120

	Ζωίτσα Βουκελάτου	(τραπεζοκαθίσματα)	
9	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν καταστήματος «ΜΑΣΤΕΛΛΟ» ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ κ' ΣΙΑ Ε.Ε.	Ομπρέλες Ξαπλώστρες (τραπεζοκαθίσματα)	320
10	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν καταστήματος «ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ», Ιάκωβος Κακλαμάνης	Ομπρέλες Ξαπλώστρες (τραπεζοκαθίσματα)	60
11	Παραλία Λύκειο Μπατσίου έμπροσθεν καταστήματος «ΛΑΓΟΥΔΕΡΑ» Αθανασίου Σχοινά	Ομπρέλες Ξαπλώστρες (τραπεζοκαθίσματα)	50
12	Παραλία Λύκειο έμπροσθεν καταστήματος Δημητρίου Θωμά	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	50
13	Παραλία Λύκειο έμπροσθεν καταστήματος «DEEP BLUE», Αικατερίνης Πουλάκη	Ομπρέλες Ξαπλώστρες (τραπεζοκαθίσματα)	140
14	Παραλία Κυπρί έμπροσθεν Ξενοδοχείου ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΔΙΟΝ. ΠΕΡΡΑΚΗΣ Α.Ε.	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	200
		Καντίνα	10
15	Παραλία Κυπρί έμπροσθεν ενοικιαζομένων δωματίων «ΦΙΛΙΩ» Γεωργίου Γούλια	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	200
		Καντίνα	10
16	Παραλία Άγιος Πέτρος έμπροσθεν καταστήματος «ΜΠΑΜΠΟΥΣΗΣ», Αθανασίου Μπαμπούση	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	250
		Καντίνα	10
17	Παραλία Άγιος Πέτρος έμπροσθεν καταστήματος ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Μαστρογιώργης Νικόλαος	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	50
18	Παραλία Ζόργκος έμπροσθεν καταστήματος Γεώργιος Ντούσης	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	500
		καντίνα	10
19	Παραλία Βιταλίου έμπροσθεν καταστήματος Αφροδίτη Αναγνώστου	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	200
20	Παραλία Δελαβόγια ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΚΕ Α.Ε. ANEROUSSA BEACH HOTEL	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	350

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.
-----	----------------------------------	-------	------

1	Παραλία Νειμποριό έμπροσθεν καταστήματος SWELL ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΑΣ	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	20
2	Παραλία Νειμποριό, έμπροσθεν καταστήματος Μαϊστράλι, ΣΒΟΥΡΕΝΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	90
3	Παραλία Νειμποριό έμπροσθεν καταστήματος NEPTUNO ΑΝΔΡΕΑ ΞΑΝΘΟ	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	100
4	Παραλία Νειμποριό έμπροσθεν καταστήματος ΜΟΟΒΑ Ν. ΔΑΜΑΛΗΣ - Γ. ΚΟΡΡΕΣ - Γ. ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ Ο.Ε.	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	80
5	Παραλία Νειμποριό έμπροσθεν καταστήματος ΠΑΡΑΛΙΑ Πωλίνα Γασπαρή	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	30
6	Παραλία Νειμποριό έμπροσθεν καταστήματος ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	60
7	Παραλία Νειμποριό έμπροσθεν καταστήματος DEDARTE Μενδρινού Μαριμίνα	Ομπρέλες Ξαπλώστρες	30

Σε περίπτωση που η Τροποποιητική Απόφαση ΔΔΠ0006398/691Β' ΕΞ2015/27-4-2015 της αρχικής ΚΥΑ, δημοσιευτεί σε ΦΕΚ και έχει ισχύ, τότε και μόνο τότε θα είναι δυνατή η παραχώρηση τμήματος αιγιαλού για τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων σε όμορες επιχειρήσεις που δικαιούται την χρήση αυτή, βάσει της Άδειας του Καταστήματος τους και με τις εξής προϋποθέσεις:

Σε παραχωρούμενα τμήματα άνω των 50 τμ. ο τρόπος υπολογισμού θα είναι: στο 1/3 του 50% του παραχωρούμενου χώρου που επιτρέπεται να χρησιμοποιείται. Για παραχωρούμενα τμήματα κάτω των 50 τμ. θα ισχύει ο περιορισμός κάλυψης του 50% του παραχωρούμενου χώρου (άρθρο 9 παρ. β της ΚΥΑ)

Από την τοποθέτηση των τραπέζοκαθισμάτων, δεν θα δημιουργείται καμία όχληση στο περιβάλλον και σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ αυτής.

Το αντάλλαγμα παραχώρησης της χρήσης, θα καθοριστεί με απόφαση Δ.Σ. μετά από εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Τα ανωτέρω τμήματα θα παραχωρηθούν άνευ δημοπρασίας στους αιτούντες (όμορες επιχειρήσεις) σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 κατόπιν αιτήσεως τους και βάσει των διατάξεων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'). Σε περίπτωση που κάποιοι δεν αιτηθούν ή δεν δύναται να συνάψουν σύμβαση μίσθωσης, ενδέχεται να προκύψουν και άλλα τμήματα προς δημοπράτηση που θα καθοριστούν σε νέα απόφαση Δ.Σ.

2. Για τον καθορισμό των τμημάτων κοινοχρήστων χώρων αιγιαλών του Δήμου Άνδρου, για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων – τροχήλατων (αυτοκινούμενων ή μη) αναψυκτηρίων – θαλασσιών μέσων αναψυχής, προς παραχώρηση σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης, αποκλειστικά και μόνο με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 11/12-11-1929 και τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ
1	ΑΧΛΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	60 τ.μ.
2		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.
3	ΠΙΣΩ ΓΥΑΛΙΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	200 τ.μ.
4		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.
5	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.
6		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.
7	ΠΑΡΑΠΟΡΤΙ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.
8		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.
9	ΧΑΛΚΟΛΙΜΙΩΝΑΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	250 τ.μ.
10		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΡΟΥΣΑΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ
1	ΜΠΑΤΣΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	20 τ.μ. (όπου επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής (τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.τ.λ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου
2	ΚΟΛΩΝΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.
3		ΚΑΝΤΙΝΑ τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	10 τ.μ.
4	ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΣ	Ομπρέλες – Ξαπλώστρες & Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	300 τ.μ. 40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής (τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων

			(ατομικών σωσιβίων κ.τ.λ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου
5		KANTINA τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	μέγιστος χώρος 10 τ.μ.
6	ΚΥΠΡΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ	Ομπρέλες – Ξαπλώστρες & Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	500 τ.μ. 40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής (τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.τ.λ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου
7		KANTINA τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	μέγιστος χώρος 10 τ.μ.
8	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΜΗΜΑ 1	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	200 τ.μ.
9		KANTINA τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	μέγιστος χώρος 10 τ.μ.
10	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΜΗΜΑ 2	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	200 τ.μ.
11		KANTINA τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	μέγιστος χώρος 10 τ.μ.
12	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΜΗΜΑ 3	Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής	40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής (τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.τ.λ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου
13	ΑΤΕΝΙ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.
14		KANTINA τροχήλατη καντίνα (αυτοκινούμενη ή μη)	μέγιστος χώρος 10 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ
1	ΜΥΛΟΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.
2	ΣΥΝΕΤΙ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.

Τα ανωτέρω τμήματα απεικονίζονται επακριβώς σε αποσπάσματα ορθοφωτοχαρτών.

Τα παραπάνω σημεία θα υλοποιηθούν στο έδαφος με ευθύνη των παραχωρησιούχων καταθέτοντας υπεύθυνη δήλωση για την ορθή τοποθέτηση αυτών, βάσει των ανωτέρω.

Οι καντίνες που θα τοποθετηθούν θα πληρούν τις προδιαγραφές της παρ. Α της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ,Π./οικ. 71459/30-7-2013 Εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Όσον αφορά τα θαλάσσια σπορ, ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β).

3. Για την έγκριση διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των ανωτέρω τμημάτων, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, βάσει του Διατάγματος 11/12-11-1929 περί «Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως και η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο για κάθε θέση. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή όπως αυτή ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ.

4. Η καταβολή του μισθώματος να γίνει σε δύο δόσεις 20% με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο 50% έως 20/8/2015.

5. Σε κάθε περίπτωση στο καταβληθέν αντάλλαγμα προστίθεται χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου συνολικού ποσού 3,6% το οποίο βαρύνει το μισθωτή.

6. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Άνδρου κ. Θεοδόσιος Ι. Σουσουδης για την υπογραφή των συμφωνητικών.

7. Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 και της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και ειδικότερα όσον αφορά τις προδιαγραφές των υλικών πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ παρ. 4 της ανωτέρω ΚΥΑ.

8. Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του, από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του αρμόδιου Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το οριστικό σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπογεγραμμένο από τον οικείο δήμο και τον μισθωτή, αποστέλλεται στον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του αρμόδιου Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σε τρία (3) αντίγραφα προς υπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλομένου ποσού υπέρ του δημοσίου στην αρμόδια ΔΟ.Υ.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του αρμόδιου Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του

πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

9. Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού Δήμου Άνδρου, οικ. Έτους 2015 και θα αποσταλεί στην Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ν. Αιγαίου για τον προβλεπόμενο έλεγχο νομιμότητας.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέμα 2° : Ορισμός Επιτροπής για τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοσίων κτημάτων βάσει του ΠΔ 11/12-11-1929.

Καλούμε το Δ.Σ. να αποφασίσει για τον ορισμό 2 δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, που θα συμμετάσχουν στην Επιτροπή για την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοσίων κτημάτων (τμημάτων παραλιών, αιγιαλών) του Δήμου Άνδρου, έτους 2015, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Α/Α Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1		Δημοτικός Σύμβουλος
2		Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Α/Α Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1		Δημοτικός Σύμβουλος
2		Δημοτικός Σύμβουλος

Η Επιτροπή του Διατάγματος 11/12-11-1929 για τη διενέργεια δημοπρασιών εκμίσθωσης δημοσίων κτημάτων, αποτελείται από τον Δήμαρχο και τους δύο ανωτέρω δημοτικούς συμβούλους και σε περίπτωση απουσίας αυτών, με τους αναπληρωτές τους.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ